

Broj: UP I 0201-19/3
Budva, 24.03.2022. godine

ADVOKAT BOŽOVIĆ JAKŠA
Ul. Jola Piletića br.1
NIKŠIĆ

Poštovani,

Shodno i dokazu o uplati troškova postupka u iznosu od 3,44 eura, u prilogu Vam dostavljamo traženu dokumentaciju po Rješenju o slobodnom pristupu informacijama broj UPI 0201-19/2 od 16.03.2022. godine:

- Zahtjev za zaključivanje ugovora broj 0206-33/1 od 05.01.2022. godine; Poziv za zaključenje ugovora broj 0202-33/4 od 11.02.2022. godine; Ugovor o korišćenju morskog dobra zaključen između Javnog preduzeća i Bova beach d.o.o. Bar broj 0206-33/5 od 11.02.2022. godine; Potvrda Sabine Čuturić o preuzimanju garancije od Peruničić Marka; Zahtjev broj 0206-33/6 od 23.02.2022. godine; Dostava tužbe tužioca Peruničić Marka broj 0202-33/7 od 03.03.2022. godine; Predlog za određivanje privremene mjere broj 0202-33/10 od 14.03.2022. godine;
- Zaključak Privrednog suda broj 0202-42/1 od 10.01.2022. godine; Rješenje Privrednog suda broj 0202-42/6 od 22.02.2022. godine;
- Urgencija za zaključenje ugovora broj 0206-75/2 od 10.02.2022. godine; Zahtjev za kopiranje spisa predmeta broj 0206-75/3 od 10.02.2022. godine; Službena zabilješka broj 0206-75/3-1 od 15.02.2022. godine;
- Izjašnjenje broj 0202-82/8-1 od 14.02.2022. godine;
- Rješenje o imenovanju komisije za postupanje po Presudi Upravnog suda broj 0202-3361/1 od 16.11.2021. godine; Rješenje broj 0202-3361/2 od 16.12.2021. godine;
- Izvod broj 16 na dan 27.01.2022. godine.

Obradila,
Služba za opšte i pravne poslove,

Viši samostalni saradnik za rad i radne odnose,

Milica Rafailović

Rukovodilac službe,

Klaudija Pejović

Direktor,
Mladen Mikijelj



Примљено дана 05.01.2022. у 09:42
Шибеник

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM
DOBROM CRNE GORE

Бр. пр.	Датум	Прилог	Вриједност
0206-33/1	05-01-2022.		

Predmet: ZAHTJEV

Poštovani,

Molim Vas da mi shodno Rješenju br 0202-3361/2 od 16.12.2021.god.,omogućite zaključivanje Ugovora/Aneksa čiji je predmet zakupa kupalište 2D u Čanju, opština Bar.

S poštovanjem,

Podnosilac zahtjeva :

BOVA BEACH DOO

Peruničić Marko

Peruničić Marko

U Baru, 05.01.2022.godine



PREUZETO LIENO

BAR, 11.02.2022. u 15:50⁴

Peruničić Marko



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj:0206- 33/4
Budva, 11.02.2022.god.

PERUNIČIĆ MARKO
Ronkula 3
Bar

PREDMET: POZIV ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA

Na osnovu Rješenja drugostepene komisije po prigovoru ponuđača, broj 0202-3361/2 od 16.12.2021.god. izabrani ste kao prvorangirani ponuđač: Peruničić Marko iz Bara sa ponudom 0206-1413/1 od 27.03.2019.god. sa dodjeljenih 55 bodova

Pozivamo Vas da u roku od **15 (petnaest dana)** od dana prijema ovog Poziva, pristupite zaključenju Ugovora, izvršite plaćanje naknade za korišćenje morskog dobra za 2022. godinu i obezbjedite potrebne garancije.

U suprotnom poziv će biti upućen drugorangiranom ponuđaču.

U prilogu dostavljamo:

- nacrt Ugovora
- Rješenje

S poštovanjem,

Obradivač:

Služba za ustupanje na korišćenje
morskog dobra i upravljanje lukama
Sabrina Čturić, dipl. pravnik

Broj : 0206-33/5
Budva, 11.02.2022. god.

Nacrt Ugovora

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskome dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Bar (prečišćen tekst)

1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**)

i

2.«BOVA BEACH» D.O.O. iz Bara, PIB:03258190, Ronkula 36, Bar (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 11.02.2022.godine,

Uvažavajući:

-poziv za zaključenje ugovora br. 0206-33/4 od 11.02.2022.godine;
-da je korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze;

-Da je Komisija za postupanje po Presudi Upravnog suda u predmetu U.br.2241/20 od 17.06.2021.god. donijela Rješenje br.0202-3361/2 od 16.12.2021.god. kojim se poništava Odluka Tenderske komisije broj: 0206-1413/2 od 02.04.2019. godine o izboru najpovoljnijeg ponuđača, te je kao kao najuspješniju izabrala ponudu ponuđača Peruničić Marka iz Bara zavedenu pod brojem: 0206-1413/1 od 27.03.2019.godine.

- Presudu upravnog suda Crne Gore U.br. 2827/20 od 18.11.2021.god.

-Zahtjeva Korisnika **PERUNIČIĆ MARKA** da se prava i obaveze prenesu na društvo «**BOVA BEACH» D.O.O. iz Bara**, uz koji je dostavljeno Rješenje o osnivanju društva iz kojeg se utvrđuje da je **PERUNIČIĆ MARKO** osnivač društva sa 100% vlasničkog udijela, a saglasno Odluci Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1284/8-3 od 14.03.2016.godine,

U G O V O R O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

I OPŠTE ODREDBE

Član 1.

JAVNO PREDUZEĆE i izabrani ponuđač «**BOVA BEACH» D.O.O. iz Bara**, koga predstavlja izvršni direktor **Peruničić Marko**, zaključuju ovaj ugovor i uređuju međusobna prava i obaveze vezana za korišćenje **JAVNOG PORODIČNOG** kupališta predviđenog Atlasom crnogorskih plaža i kupališta u opštini Bar

II OPIS MORSKOG DOBRA

Član 2.

Predmet korišćenja je dio morskog dobra u Baru, U Čanju, središnji dio plaže Čanji, u dužini od cca 150 m¹/površine 6.500 m², dio kat. parcele 1281/1 KO Mišići, od granice kat.parcele 3538/2 i 3541/2 KO Mišići zapadno obodom plaže, u dužini od cca 150.00 m¹, do granice susjednog kupališta (2D1), sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označeno kao 2D u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Bar.

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnost iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana, pedolina i sandolina

-postaviti plažni bar, bar površine 25 m² + terasa 100m²

-konzervator za sladoled 1 kom

u periodu od 01.05.2022.godine do 31.10.2022.godine.

Morsko dobro iz stava 1. ovog člana ustupa se Korisniku u viđenom stanju.

Dio morskog dobro opisan u prethodnom stavu, prikazan je na katastarskom snimku – skici sa koordinatama graničnih tački, koja je sastavni dio ovog Ugovora (Prilog 1.).

III ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Član 3.

KORISNIK je dužan da morsko dobro koje je predmet ovog ugovora koristi i uživa na način i u skladu sa svim pozitivnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine, posebno zaštitu mora i obale.

Lokacija se nalazi unutar zaštićenog područja. U skladu sa članom 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list Crne Gore“, br. 54/16) korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.

Djelatnosti koje KORISNIK bude obavljao na predmetnom morskome dobru ni na koji način ne smije ugrožavati životnu sredinu, obalu i more.

Korišćenje morskog dobra i obavljanje djelatnosti u zaštićenim zonama za kupališta koja su proglašena zaštićenim područjima, sprovodi se saglasno odredbama Zakona o zaštiti prirode (Službeni list Crne Gore br. 51/08, 21/09, 40/11, 62/13, 06/14).

IV NAKNADA

Član 4.

KORISNIK morskog dobra je dužan da tokom trajanja ovog Ugovora, plaća JAVNOM PREDUZEĆU sezonsku naknadu za korišćenje kupališta iz člana 2. ovog ugovora (za period od 01.05. do 31.10.2022.godine).

Sezonska naknada za tekuću 2022.godinu za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 45.000,00 eura (četrdesetipethiljada00/100eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u 3. rate prema sledećoj dinamici:

1. Rata u iznosu od 15.000,00 (petnaesthiljada00/100) uvećana za iznos PDV-a dospijeva u momentu zaključenja ugovora
2. rata u iznosu od 15.000,00 (petnaesthiljada00/100) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana 27.07.2022.god.
3. rata u iznosu od 15.000,00 (petnaesthiljada00/100) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana 31.08.2022.god.

Korisnik je dužan da u momentu zaključenja ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje preostalog iznosa zakupnine, koja važi do 12.09.2022.god. koji je uvećan za iznos PDV-a. (druga i treća rata)

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Ugovorne strane su saglasne da će, saglasno stavu 1. ovog člana ugovora, početkom svake godine, dok traje osnovni ugovor i u slučaju produženja trajanja ovog ugovora, saglasno članu 6. osnovnog ugovora, a najkasnije do 31.01. tekuće godine, sačiniti aneks ugovora kojim će se precizirati dinamika plaćanja godišnje naknade (za 2023. godinu) za korišćenje kupališta.

Član 5.

KORISNIK je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do 31.12.2022.godine, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade uvećane za PDV-e, iz člana 4 ovog Ugovora (činidbena garancija).

Činidbena garancija je garancija izdata od banke kojom se garantuje da će Korisnik uredno izvršavati ugovorene obaveze, a posebno obaveze utvrđene Uslovima za uređenje i opremanje kupališta i ostalim propisima koji regulišu djelatnost i tiču se predmeta zakupa.

KORISNIK je dužan da u slučaju produženja ugovora, saglasno članu 6. ovog ugovora, da najkasnije do 30.01.2023.godine dostavi činidbenu garanciju koja će važiti do 31.12.2023.godine kojom će garantovati ispunjenje obaveza iz ovog ugovora, uključujući i obavezu zaključenje Aneksa ugovora za 2023.godinu najkasnije do 31.01.2023.godine. Na isti način će se postupati i u slučaju daljeg produženja ugovora.

U slučaju nepoštovanja ugovorenih obaveza iz člana 8 i 9., ili povrede obaveza iz člana 10. i 11. ovog ugovora koje su konstatovane Zapisnikom o izvršenoj kontroli ovlašćenih radnika Javnog preduzeća ili tokom inspeksijskog nadzora, KORISNIK je dužan da u ostavljenom roku (ne dužem od pet dana), otkloni ukazane i konstatovane nepravilnosti. Ukoliko se kontrolnim Zapisnikom službenika Javnog preduzeća ponovo konstatuje da KORISNIK nije otklonio nepravilnost i/ili isto konstatuje inspekcija Uprave za inspeksijske poslove, Javno preduzeće će aktivirati činidbenu garanciju i obezbijediti izvršenje ugovorene obaveze.

V TRAJANJE UGOVORA

Član 6.

U skladu sa uslovima Javnog poziva, JAVNO PREDUZEĆE daje na korišćenje kupalište iz člana 2. ovog ugovora na period od 01.05. tekuće godine, odnosno od dana zaključenja ovog ugovora do 31.12.2022. god., uz mogućnost godišnjeg produženja do 31.12.2023.godine pod uslovom da je Korisnik izvršio obaveze predviđene ovim ugovorom, da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut ili u slučaju da je pokrenut sudski spor između Javnog preduzeća i Korisnika zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije (hoteli kategorije 5* ili 4*) u neposrednom zaleđu, odnosno realizacije planskog dokumenta koja isključuje korišćenje morskog dobra u skladu sa ovim ugovorom, ugovor se neće obnavljati i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uloženi sredstava.

Uvažavajući da je Zaključcima Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1203/8 od 27.04.2021.godine planirana izmjena cjenovne politike, odnosno usvajanje inoviranog Cjenovnika početnih naknada za korišćenje/zakup morskog dobra, naknada za 2022. i 2023.godinu biće utvrđena aneksom ugovora.

VI OBAVEZE JAVNOG PREDUZEĆA

Član 7.

JAVNO PREDUZEĆE se obavezuje da odmah po zaključenju ugovora preda u državinu ustupljeni dio morskog dobra.

JAVNO PREDUZEĆE i KORISNIK će na dan uvođenja u posjed sačinjeti Zapisnik o primopredaji ustupljenog morskog dobra kojim će se konstatovati stanje istog.

JAVNO PREDUZEĆE je dužno da preduzeme sve mjere u cilju štite KORISNIKA od pravnih i faktičkih uznemiravanja od strane trećih lica.

VII OBAVEZE KORISNIKA

Član 8.

KORISNIK je saglasan i preuzima obavezu da saglasno Uslovima za uređenje kupališta, Urbanističko-tehničkim uslovima, u skladu sa Atlasom crnogorskih plaža i kupališta i Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra broj:101-206/187 od 25.12.2018.god. plažu uredi i opremi kupalište.

Atlasom crnogorskih kupališta i plaža za 2019-2023.godinu i izmjenama i dopunama Programom objekata privremenog karaktera planirano je postavljanje privremenih objekata na kupalištu :

- plažni bar, bar površine 25 m² + terasa 100m²
- konzervator za sladoled 1 kom

KORISNIK preuzima obavezu da privremene objekte na kupalištu postavi saglasno izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima, što podrazumijeva:

- da izradi tehničku dokumentaciju saglasno Urbanističko-tehničkim uslovima iz Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta i Programa privremenih objekata koje izdaje Javno preduzeće i tehničkim uslovima za priključenje na infrastrukturu pribavljenim od organa za tehničke uslove, i da istu dostavi na uvid Javnom preduzeću
- saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, dozvole i saglasnosti propisane urbanističko-tehničkim uslovima,
- obavezu podnošenja prijave sa dokumentacijom Direktoratu za inspeksijski nadzor i licenciranje 15 dana prije postavljanja privremenog objekta,
- postavljanje privremenog objekta na osnovu prijave i dokumentacije propisane članom 117 Zakona i planiranju prostora i izgradnji objekata, uključujući i infrastrukturno opremanje lokacije.

Sve pripremne radove i radove na uređenju morskog dobra Korisnik je dužan da izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom, poštujući odobrenja i uputstva ovlašćenog nadzornog organa, opštinske propise o komunalnom redu i druge važeće propise.

Radovi se izvode na osnovu tehničke dokumentacije i pribavljenih mišljenja, saglasnosti i dozvola izdatih u procedurama u svemu saglasno Zakonu i planiranju prostora i izgradnji objekata, Zakonu o vodama i Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu.

KORISNIK je obavezan da organizuje radove na način koji neće dovesti do oštećenja prilaznih staza i okolnog terena, odnosno ukoliko do ovih oštećenja dođe dužan je da o svom trošku otkloni oštećenja i vrati prostor u pređašnje stanje. Korisnik je odgovoran isključivo i u potpunosti za sve eventualne štete, povrede i sl. koje nastupe trećim licima tokom boravka na ustupljenom dijelu morskog dobra, odnosno da nadoknadi Javnom preduzeću sva potraživanja koja eventualno treća lica ostvare od Javnog preduzeća, osim ako dokaže da je do štete došlo bez njegove krivice.

Član 9.

Tokom trajanja ovog Ugovora KORISNIK je dužan :

- da morsko dobro iz člana 2. ovog Ugovora koristi kao javno-porodično kupalište prema Atlasu crnogorskih kupališta i plaža, uz potrebne saglasnosti nadležnog organa uprave, poštujući u svemu pozitivno pravne propise, važeće standarde, uslove za postavljanje privremenih objekata, Pravilnik o uslovima koja moraju ispunjavati izgrađena i uređena kupališta i Uslove za uređenje i opremanje kupališta, koji su prilog i sastavni dio ovog ugovora;
- da na zakupljenoj lokaciji otpočne sa obavljanjem djelatnosti nakon što pribavi odobrenje za rad od nadležnog

- organa uprave, da djelatnost obavlja poštujući registraciju, odobrenje za rad i opštinsku odluku o javnom redu i miru posebno u pogledu radnog vremena i da se registruje za plaćanje PDV-a saglasno zakonu, uz obavezu da se upiše kod nadležnom poreskog organa područna jedinica-filijala za registraciju i pružanje usluga;
- da u periodu vansezona i to u periodu od 01.01.-01.05. i 01.11.-31.12., obezbijedi redovno i uredno održavanje plaže i akva prostora: uklanjanje i odvoz murave, sitnog otpada i drugih stvari koje more izbaci, uz obavezu da uklanjanje i odvoz sakupljenog otpada uradi na propisan način u saradnji sa lokalnim komunalnim preduzećem;
 - Da tokom kupališne sezone, i to u periodu od 01.05-31.10, održava kupalište čistim, podrazumijevajući pri tom da detaljno, redovno, svakodnevno, i u pojačanom intenzitetu u toku dana, prazni korpe za otpatke i čisti kupalište i pripadajući akva prostor. Kupalište mora biti očišćeno od sitnog i krupnog otpada, a posebno od otpadaka i materijala koji mogu ugroziti bezbjednost i higijenu na kupalištu (ambalaža, opušci, ekseri, žice i drugo);
 - da obezbijedi ispravno i uredno funkcionisanje uređaja i opreme na kupalištu i rad propisanih i odobrenih pratećih, pomoćnih i uslužnih objekata na kupalištu;
 - da u skladu sa pozitivno - pravnim propisima i odredbama ovog ugovora obezbijedi javno korišćenje zakupljenog kupališta;
 - da zaključi ugovor o odvozu smeća sa kupališta sa komunalnim preduzećem o odvozu smeća i redovno plaća troškove po ovom osnovu za svaku godinu trajanja ugovora;
 - da u pripremi turističke sezone izvede radove koji podrazumjevaju :
 - detaljno čišćenje plaže označenog morskog dobra iz člana 2. ovog Ugovora,
 - sanaciju eventualnih oštećenja i druge radove koje mora da prethodno odobri Javno preduzeće;
 - da do 01.05. svake godine dok traje ugovor organizuje i stavi u funkciju kupalište u svemu prema Uslovima za uređenje i opremanje kupališta i skici koji su prilog i sastavni dio ovog Ugovora, a naročito da :
 - vidno istakne kupališni red (koji sadrži radno vrijeme kupališta, rekreativne i druge aktivnosti koje se mogu obavljati na kupalištu, način i uslove korišćenja kupališne opreme, higijenski red na kupalištu i druge odredbe koje garantuju red i čistoću, bezbjednost kupaca i sl.),
 - postavi i pravilno rasporedi plažni mobilijar (suncobrani i ležaljke) u svemu prema Uslovima za uređenje kupališta
 - opremi i stavi funkciju propisan broj tuševa i kabina za presvlačenje,
 - postavi adekvatne kante za otpatke,
 - obezbijedi sanitarne uslove na kupalištu, ukoliko se to traži uslovima za uređenje i opremanje kupališta koji su sastavni dio ugovora,
 - na propisan način izvrši vidno obilježavanje-ogradaivanje vodene strane kupališta, postavljanjem povezanih bova odgovarajućih dimenzija i materijala na rpopisanoj udaljenosti od obale,
 - obezbijedi spasilačku službu koja posjeduje licencu izdatu od ovlašćenog organa ili organizacije i istu na propisan način opremi,
 - da na propisan način izvrši komunalno i infrastrukturno opremanje lokacije uz prethodno pribavljanje potrebnih saglasnosti za priključivanje od organa za tehničke uslove (voda, električna energija, telefonske instalacije i dr.), kao i da tom trajanja ugovora u skladu sa propisima snosi troškove i redovno plaća usluge po tom osnovu nadležnim upravljačima infrastrukturnih sistema za svaku godinu trajanja ugovora;
 - da bez znanja i saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA i odobrenja nadležnih organa ne započne bilo kakvu dogradnju, izgradnju, prepravke, adaptacije ili preuzima bilo kakve građevinske poduhvate na ustupljenoj lokaciji, postavlja privremene objekte i druge intervencije u prostoru,
 - da blagovremeno plaća ugovorenu naknadu za korišćenje morskog dobra;
 - da po isteku odobrenja za obavljanje djelatnosti, po pismenom nalogu JAVNOG PREDUZEĆA u dodatnom roku od 15 dana oslobodi predmetnu lokaciju, odnosno ukloni postavljenu opremu i eventualno postavljene privremene objekte, u suprotnom saglasan je, prihvata i ovlašćuje JAVNO PREDUZEĆE da bez posebne saglasnosti KORISNIKA izvrši uklanjanje o trošku KORISNIKA;
 - da tokom vansezona privremene objekte i instalacije na propisan način obezbijedi i konzervira;
 - da se tokom trajanja ovog ugovora stara o redovnom i investicionom održavanju označenog morskog dobra, održavanju objekata, infrastrukture i instalacija u zahvatu označenog morskog dobra;
 - da morsko dobro koristi i eksploatiše u skladu sa odredbama ovog Ugovora i svim pozitivno pravnim propisima koji

regulišu: uslove koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta, uslove i standarde zaštite čovjekove sredine, posebno zaštite mora od zagađenja, čistoću na kupalištima i drugim javnim površinama, standarde koji propisuju nivo turističkih objekata i turističkih usluga i drugim propisima koji regulišu materiju koja je u neposrednoj vezi sa korišćenjem morskog dobra.

Član 10.

Lakše povrede ugovorenih obaveza su:

- Nezaključenje Anexa Ugovora do 01.04. tekuće godine,
- nepoštovanje i neodržavanje komunalnog reda manjeg obima: nečistoća, neodržavanje kupališta i pripadajućeg akvatorijuma, nepostavljanje kanti za smeće,
- neblagovremeno izmirivanje obaveza po osnovu utrošene vode, struje, odvoza smeća i ostalih dažbina prema organima, koja proisteknu po osnovu korišćenja kupališta, privremenih objekata,
- ne postavi kule za spasioce sa propisanom opremom,
- ne postavi informativne table o uslovima korišćenja kupališta i mjerama bezbjednosti,
- neispravnost uređaja i opreme za tuširanje,
- neangažovanje propisanog broja ovlašćenih spasilaca,
- drugi slučajevi povreda koje u manjem obimu ugrožavaju bezbjednost, komunalni red, životnu sredinu na kupalištu, privremenom objektu i sl.

Član 11.

Smatraće će se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko:

- ponovi lakšu povredu ugovorenih obaveza 2 i više puta,
- ne stavi kupalište u funkciju u skladu sa Ugovorom,
- ne pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti kupališta do 01.06. u tekućoj godini,
- ne angažuje spasilačku službu na kupalištu,
- ne izvrši ograđivanje kupališta bovama sa morske strane,
- ne oslobodi ½ kupališta plažnim mobilijarom,
- postavi privremene objekte suprotno izdatim Urbanističko tehničkim uslovima, ili postavi objekte koji nisu predviđeni Atlasom ili Programom
- ne pribavi odobrenje za rad za obavljanje djelatnosti od nadležnog organa, a obavlja privrednu djelatnost,
- za postavljanje privremenih objekata ne pribavi saglasnost gradskog arhitekta,
- ne podnese prijavu sa dokumentacijom Direktoratu za inspeksijski nadzor i licenciranje 15 dana prije postavljanja privremenog objekta,
- odobrene privremene objekte postavi suprotno principima unifikacije, tipizacije, idejnom rješenju, glavnom projektu odobrenom od strane gradskog arhitekta,
- izvodi građevinske radove bez odobrenja ili prijave na zakupljenom prostoru, u neposrednoj blizini, zaleđu ili akvaprostoru,
- ili izvrši drugu povredu ugovornih obaveza iz člana 8. ovog ugovora,
- izvođenjem aktivnosti i obavljanjem djelatnosti ugrožava predmet korišćenja i okruženje, a posebno zaštićena područja (pješčane dune, druge vegetacije i ostalo),
- naplaćuje ulaz na kupalištu,
- uslovljava pristup kupalištu obaveznim korišćenjem plažnog mobilijara (ne važi za hotelska kupališta),
- vrši izdavanje skutera i drugih plovnih objekata na motorni pogon kao i omogućava kretanje i zadržavanje plovila na motorni i džet pogon u ograđenom akvaprostoru kupališta,
- omogućava parkiranje i kretanje vozila na kupalištu,
- izvrši postavljanje prepreka na ulazu/zahvatu kupališta suprotno Pravilniku,
- izvrši ograđivanje kupališta suprotno Pravilniku,
- ne oslobodi pojas od 3m uz more,
- ometa, sprečava, vrijeđa službena lica Javnog preduzeća ili drugih organa u izvršavanju službenih radnji i aktivnosti,
- počinu krivično djelo ili teži prekršaj u vezi sa obavljanjem djelatnosti na predmetu zakupa,

- drugi slučajevi povreda koje u većem obimu ugrožavaju bezbjednost, komunalni red, životnu sredinu na kupalištu i
- vrši naplatu iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana poslije 17 časova svakog radnog dana u periodu od 01.05.2022.godine do 31.10.2022.godine.«
- ne postavi informativnu tablu za korisnike kupališta na vidnom mjestu tokom perioda turističke sezone.

Član 12.

Služba za kontrolu morskog dobra, zapisnikom na licu mjesta ili službenom zabilješkom konstatuju vrstu povrede ugovorenih obaveza, osim za povrede iz člana 10 stav 1 tačka 1 ugovora koje utvrđuje Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra na osnovu svoje evidencije.

U slučaju odsustva ili odbijanja ovlašćenog lica Korisnika da učestvuje u postupku kontrole, Služba će sačiniti Službenu zabilješku, na osnovu koje će u slučaju utvrđivanja nepravilnosti Korisniku biti upućena Opomena zbog povrede ugovorenih obaveza.

Mjere i sankcije

Član 13.

Mjere i sankcije koje Javno preduzeće izriče u zavisnosti od težine povrede ugovorenih obaveza su: Opomena u slučaju lakše povrede ugovorenih obaveza, odnosno za teže povrede Opomena pred raskid ugovora, aktiviranje činidbene garancije, jednostrani raskid ugovora.

—U slučajevima kada je kod korisnika konstatovana teža povreda ugovorenih obaveza, a postoje neki opravdani razlozi, korisnik može nakon izricanja mjere Opomena pred raskid, dokumentovati – dokazivati opravdanu nemogućnost postupanja usled čega je došlo do činjenja ili ne činjenja i teže povrede ugovorenih obaveza.

Član 14.

Opomena se izriče za lakše povrede ugovorenih obaveza iz člana 10. ovog ugovora kada se smatra da će se izricanjem iste obezbijediti uredno izvršenje povrijeđene obaveze od strane Korisnika. Opomenom će se naložiti Korisniku da otkloni nepravilnosti na kupalištu u roku ne dužem od 3 (tri) dana, zavisno od okolnosti i stepena povrede u pojedinačnom slučaju.

Član 15.

Opomena pred raskid ugovora izriče se u slučaju teže povrede ugovorene obaveze iz člana 11. ovog ugovora, a Korisniku se istovremeno nalaže da otkloni konstatovane nepravilnosti i uredno izvrši ugovornu obavezu, u roku ne dužem od 5 (pet) dana, u zavisnosti od okolnosti slučaja i stepena povrede.

U slučaju da Korisnik ne postupi po Opomeni pred raskid ugovora i ne otkloni utvrđene nepravilnosti, Javno preduzeće će primijeniti sankcije iz člana 16. i/ili 21. ovog Ugovora.

Član 16.

Činidbena garancija je garancija izdata od banke kojom se garantuje da će Korisnik uredno izvršavati ugovorene obaveze, a posebno obaveze utvrđene Uslovima za uređenje i opremanje kupališta, i ostalim propisima koji regulišu djelatnost i tiču se predmeta zakupa.

Činidbena garancija aktivirat će se u slučaju teže povrede ugovorenih obaveza.

Ova sankcija može se kombinovati istovremeno sa Opomenom pred raskid ugovora iz člana 15. i jednostranog raskida ugovora iz člana 21. ovog Ugovora.

Sredstva prihodovana po osnovu realizacije činidbene garancije mogu biti namijenjena za izvršenje povrijeđene obaveze, za namirenje potraživanja Korisnika prema drugim subjektima koji proističu iz Ugovora o korišćenju morskog dobra, odnosno za podmirivanje troškova minimalne opremljenosti, bezbjednosti i održavanja u slučaju raskida ugovora, i drugo.

Član 17.

Za ugovore zaključene na period duži od jedne godine, mjera izrečena u tokom kalendarske godine ne prenosi se na sledeću godinu.

Referentnost i podobnost

Član 18

Korisnik kojem u toku kalendarske godine bude izrečena mjera Opomena pred raskid ugovora, ili ne zaključi Anex Ugovora do 01.04. o produženju ugovora za narednu godinu trajanja ugovora, neće imati pravo na reference za tu kalendarsku godinu.

Korisnik kojem Javno preduzeće jednostrano raskine ugovor, neće imati pravo učešća u narednim postupcima za ustupanje na korišćenje i smatrat će se nepodobnim ponuđačem.

VIII PRESTANAK UGOVORA

Član 19.

Ovaj Ugovor prestaje da važi istekom vremenskog perioda na koji je zaključen.

Ovaj ugovor može prestati da važi i sporazumnim raskidom ugovornih strana, pri čemu sporazumni raskid mora sadržati sve odredbe kojima se utvrđuju prava i obaveze nastale u momentu raskida.

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora krivicom korisnika ili po sili zakona, JAVNO PREDUZEĆE nije dužno da korisniku nadoknadi troškove ulaganja, osim u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

Član 20.

Ovaj Ugovor prestaje po sili zakona na osnovu člana 10. Zakona o morskome dobru :

- prestankom postojanja korisnika morskog dobra, ako u roku od tri mjeseca njegov pravni sljedbenik ne zahtijeva prenos odobrenja,
- brisanjem iz registra predmeta poslovanja koji se odnosi na korišćenje morskog dobra,
- odustajanjem korisnika morskog dobra,
- istekom određenog roka za korišćenju morskog dobra.

Na osnovu člana 11 Zakona o morskome dobru korišćenje morskog dobra može se uskratiti u cjelosti ili djelimično prije isteka roka, ako korisnik morskog dobra :

- ne koristi morsko dobro pod uslovima određenom Zakonom,
- u određenom roku morsko dobro ne privede određenoj namjeni,
- blagovremeno ne plati dospjelu naknadu za korišćenje morskog dobra.

JAVNO PREDUZEĆE može pokrenuti postupak raskida ovog ugovora u smislu prethodnog stava nakon što KORISNIKA pismeno opomene i ostavi mu primjeren rok, u zavisnosti od razloga za otklanjanje raskidnog razloga.

Član 21.

KORISNIK je saglasan i prihvata da JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj ugovor zbog teže povrede ugovornih obaveza iz člana 8., 9 i 11 ovog ugovora uključujući i :

- ukoliko KORISNIK ne privede namjeni morsko dobro iz člana 2. ovog Ugovora, prema utvrđenim uslovima, odobrenjima i izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima
- ukoliko KORISNIK bez odobrenja započne ili izvodi prepravke, adaptacije, betoniranje i bilo kakve druge građevinske radove na ustupljenom dijelu morskog dobra, bez odobrenja postavlja privremene objekte, zaštitne hladovine dr,
- ukoliko KORISNIK tokom izvođenja radova odstupi od propisanih uslova, izdatih odobrenja, odobrenog projekta i utvrđenih urbanističko-tehničkih uslova,
- ukoliko KORISNIK ne postupi po pismenom nalogu ovlašćenog radnika Javnog preduzeća ili nadležnog inspekcijskog organa kojim se nalaže zaustavljanje započetih radova na dijelu ustupljenog morskog dobra,
- ukoliko KORISNIK prava i obaveze iz ugovora o korišćenju morskog dobra prenese na drugo lice bez odobrenja Javnog preduzeća,
- ukoliko KORISNIK zadocni sa plaćanjem dospjele ugovorene naknade za korišćenje morskog dobra i ne izvrši uplatu i nakon dostavljene opomene,

Ukoliko KORISNIK koristi i eksploatiše ustupljeno morsko dobro suprotno pozitivnim propisima, kako onim koje se odnose na djelatnosti koje na ustupljenom morskom dobru obavljaju, tako i drugim pozitivnim propisima koji regulišu zaštitu čovjekove okoline, zagađivanje mora i obale, održavanje čistoće, infrastrukture i instalacija na predmetnom morskom dobru i sl.

Sankcija jednostranog raskida ugovora izriče se i sprovodi u slučaju neotklanjanja konstatovanih težih povreda shodno Opomeni pred raskid ugovora, ili izvršenja druge teže povrede u toku iste kalendarske godine, koje su konstatovane kontrolama Javnog preduzeća ili u sprovedenom inspekcijском postupku od strane organa nadležnog za inspekcijske poslove.

Ugovor se raskida Izjavom o jednostranom raskidu ugovora, i ista mora biti obrazložena.

KORISNIK je saglasan i prihvata da nakon obaviještenja Javnog preduzeća o raskidu ugovora, kojim se istovremeno konstatuje da korisnik nije otklonio raskidne razloge, prestane da obavlja djelatnost na privremenoj lokaciji/kupalištu i u najkraćem roku oslobodi lokaciju i ustupljeni dio morskog dobra od stvari i opreme.

Član 22.

Korisnik se obavezuje da se u toku perioda korišćenja i obavljanja djelatnosti pridržava svih mjera propisanih od strane nadležnih organa radi spriječavanja širenja epidemije virusa Covid-19.

Prava i obaveze iz ovog ugovora KORISNIK ne može prenijeti na druga lica bez posebne pisane saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA.

IX SASTAVNI DJELOVI UGOVORA

Član 23.

Sastavni dio ovog ugovora predstavlja :

1. katastarski snimak-skica sa ucrtanom granicom zahvata lokacije i koordinatama graničnih tačaka (Prilog 1.),
2. Uslovi za uređenje kupališta (Prilog2.),
3. Urbanističko-tehnički uslovi za postavljanje privremenih objekata na kupalištu.

Član 25.

Međusobna korespondencija ugovornih strana vršit će se na način što će se svi pismeni akti dostavljati na adresu Ronkula 36, Bar odnosno adresu JAVNOG PREDUZEĆA, Ulica Popa Jola Zeca b.b. Budva.

Korisnik može ovlastiti drugo lice da u njegovo ime preduzima radnje i izvršava obaveze u vezi sa zaključenim ugovorom.

U slučaju nemogućnosti da se KORISNIKU uruči pismeni akt na označenu adresu ili preko punomoćnika, KORISNIK će biti pozvan da pristupi u sjedište Javnog preduzeća.

Ukoliko na način iz prethodnog stavava ne bude izvršeno uručenje, pismeni akt će biti zakačen na predmetu korišćenja.

U slučaju da se ni na prethodni način ne izvrši uručenje, Pismeni akt će biti objavljen na na oglasnoj tabli i internet stranici JAVNOG PREDUZEĆA www.morskodobro.com, a istekom 8 (osam) dana od dana objavljivanja smatrat će se da je isto uručeno KORISNIKU.

O promjenama adrese, punomoćnika, kont.telefona KORISNIK je dužan da obavjesti JAVNO PREDUZEĆE.

X PRIMJENLJIVO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

Član 26.

Ugovor će se sačiniti u skladu sa pozitivnim propisima Crne Gore koji su na snazi u momentu zaključenja ovog ugovora i isto pozitivno pravo će se primijeniti prilikom tumačenja odredbi ovog ugovora. Ukoliko tokom trajanja ovog ugovora nastupe izmjene pozitivnih zakonskih propisa, primijenjivat će se odredbe novousvojenih propisa, a ugovorne strane će u slučaju potrebe sačinjeti Aneks ugovora kojim će se definisati međusobni odnosi i obaveze u vezi sa novim zakonskim propisima.

Za slučaj spora, ugovorne strane će preuzeti sve napore da se spor riješi sporazumom. U nemogućnosti sporazumnog rješavanja spora, ugovorne strane ovim prihvataju stvarno i mjesno nadležni sud.

XI STUPANJE NA SNAGU

Član 27.

Ovaj Ugovor se zaključuje i stupa na snagu danom popisivanja.

Ovaj ugovor smatra se zaključenim kada ga potpišu za to ovlašćena lica.

Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u pismenoj formi i potpisane od obje ugovorne strane.

XII ORIGINALI

Član 28.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka od kojih svaki predstavlja original teksta ugovora, KORISNIK zadržava 2 (dva) a JAVNO PREDUZEĆE 3 (tri) preostala primjerka.

KORISNIK

«BOVA BEACH» D.O.O.

Izvršni direktor:

Peruničić Marko

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**Direktor,
Mladen Mikijelj**

**Obrađivač,
Služba za ustupanje na korišćenje morskog
dobra
Sabrina Čuturić, dipl.pravnik**

**Rukovodilac
Andrej Purić, dipl.pravnik**

Datum zaključenja ugovora: _____



Bar, 22.02.2022.

Potvrđujem da sam od Peruničić Marka, vlasnika i osnivača društva "Bova beach" d.o.o. preuzela: Garanciju plaćanja br. 140-654/8 Partija: 520977000000677949 izdata u Ulcinju 21.02.2022.god. u iznosu od 36.300,00eur kao i Činidbenu garanciju, broj: 140-654/3 Partija: 520977000000677852, izdata u Ulcinju, 21.02.2022.god. u iznosu od 10.890,00eur, koje su izdate, na osnovu Predloga-nacrta Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-33/5 od 11.02.2022.god. A, sve u vezi sa ispunjenjem zahtjeva korisnika za potpisivanjem Ugovora.

Garancije preuzela:

Sabrina Čuturić

Garancije dostavio lično:

Marko Peruničić

kancelarija JPMD Bar,

vrijeme: 08:50h, 22.02.2022.god.

Peruničić Marko





MR OLJA M. MIHAILOVIĆ

23.02.2022.	
0206	33/6

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE

- G-din Mladen Mikijelj, direktor -

BUDVA

Predmet: Zahtjev za zaključenje Ugovora o korišćenju morskog dobra

Postupajući po Pozivu za zaključenje ugovora od 11.02.2022. godine, broj 0206, a shodno odredbama član 20 stav 1 *Zakona o obligacionim odnosima (Službeni list CG, br. 47/08, 04/11 i 22/17)*, Marko Peruničić iz Bara, preko svog punomoćnika, sa punomoćjem u *Spisima*, blagovremeno podnosi sljedeći

ZAHTJEV ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA

Dana 11.02.2022. godine, Marko Peruničić, ovdje podnosilac zahtjeva je dobio Poziv za zaključenje ugovora, broj 0206, kojim se isti poziva da u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema Poziva, pristupi zaključenju Ugovora, izvrši plaćanje za korišćenje morskog dobra za 2022. godinu i obezbijedi potrebne garancije, te da će u suprotnom poziv biti upućen drugorangiranom ponuđaču.

Poziv iz predhodnog stava ovog Zahtjeva je dostavljen Marku Peruničiću, ovdje podnosiocu zahtjeva, a kako se navodi i stavom prvim samog Poziva, na osnovu Rješenja drugostepene komisije po prigovoru ponuđača, broj: 0202-3361/2 od 16.12.2021. godine, kojim je Marko Peruničić izabran kao prvorangirani ponuđač sa ponudom broj 0206-1413/1 od 27.03.2019. godine sa dodijeljenih 55 bodova.

Dokaz: Poziv za zaključenje ugovora, broj: 0206, od 11.02.2022. godine

Postupajući po navadenom Pozivu, Marko Peruničić, ovdje podnosilac Zahtjeva je u navedenom roku od 15 dana, dana 22.02.2022. godine, pristupio u prostorije JP za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, a radi zaključenja Ugovora o korišćenju morskog dobra, kojom prilikom je dostavio dokaz o uplati naknade za korišćenje morskog dobra za 2022. godinu u iznosu od 18.150,00 eura, Garanciju plaćanja broj: 140-654/8 Partija: 52097700000077949 izdata u Ulcinju 21.02.2022. godine u iznosu od 36.300,00 Eura i Činidbenu garanciju broj: 140-654/3 Partija: 520977000000677852, sve kako je traženo Pozivom za zaključenje ugovora.

Međutim, JP za upravljanje morskim dobrom je odbilo da zaključi ugovor i pored činjenice da je podnosilac zahtjeva, postupajući po Pozivu za zaključenje ugovora sa morskim dobrom, uredno ispunio sve svoje obaveze i blagovremeno dostavio dokaze o ispunjenosti istih, te pristupio u prostorije JP za upravljanje morskim dobrom, a radi zaključenja Ugovora.

Dokaz: Garancija plaćanja broj: 140-654/8 Partija: 52097700000077949 izdata u Ulcinju 21.02.2022. godine u iznosu od 36.300,00 Eura; Činidbena garancija broj: 140-654/3 Partija:

Ul. Srdara Jola Piletića 1/g, 81000 Podgorica
+382 20 233 499
+382 69 04 04 54
olja@advokatmihailovic.me



MR OLJA M. MIHAILOVIĆ

52097700000677852; Potvrda o predaji garancija od 22.02.2022. godine (u spisu kod JP za upravljanje morskim dobrom)

Kako je JP za upravljanje morskim doborom, a bez obrazloženja odbilo da zaključi Ugovor o korišćenjuorskog dobra, to je Marko Peruničić, prinuđen da se obrati ovim Zahtjevom naslovljenom organu, a ovo sve shodno odredbama člana 20 stav 1 i čl. 611 Zakona o obligacionim odnosima, kao i u vezi sa članom 39 stav 6 Zakona o državnoj imovini ("Slučbeni list CG", br. 21/09 i 40/11) i člana 1,34 st.1 , 41 st.1 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Službeni list CG", br. 44/10).

U slučaju da JP za upravljanje morskim dobrom, bez odlaganja ne postupi po predmetnom zahtjevu, podnosilac zahtjeva će biti prinuđen da podnese tužbu Privrednom sudu, a shodno odredbama člana 40 st.4 Zakona o obligacionim odnosima, kojim je propisano da će na zahtjev zainteresovane strane sud naložiti drugoj strani koja odbija da pristupi zaključenju glavnog ugovora da to uradi u roku koji će joj odrediti. Odredbom člana 20 st. 1 Zakona o obligacionim odnosima propisano je ako je neko po zakonu obavezan da zaključi ugovor, zainteresovano lice može zahtjevati da se takav ugovor bez odlaganja zaključi.

U konkretnom, zakonska obaveza proizilazi iz odredbi člana 39 stav 6 Zakona o državnoj imovini, kao i odredbi člana 1, člana 34 st.1 i člana 41 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini.

Imajući u vidu sve naprijed iznijeto, ovim zahtjevom tražimo od naslovljenog organa da bez odlaganja pristupi zaključenju Ugovora za korišćenjeorskog dobra sa Markom Peruničićem kao prvorangirnim ponuđačem po Rješenju drugostepene komisije po prigovoru ponuđača, broj: 0202-3361/2 od 16.12.2021. godine, tačnije da postupi po Pozivu za zaključenje Ugovora sa morskim dobrom od 11.02.2022. godine, broj 0206, a imajući u vidu da je ovdje podnosilac zahtjeva, ispunio sve uslove za zaključenje Ugovora, tačnije dostavio uredne bankarske garancije i izvršio plaćanje naknade za korišćenjeorskog dobra za 2022. godinu.

U konačnom, a što proizilazi iz sadržine pedmetnog zahtjeva, ukazujemo na naročitu hitnost u postupanju po istome, a ovo kod činjenice da rok za zaključenje Ugovora ističe istekom 15 dana od dana 11.02.2022. godine, te da je do isteka istoga preostalo svega 5 kalendarskih dana.

U prilog svim naprijed iznijetim zakonskim i činjeničnim utvrđenjima i sudska praksa domaćih sudova, te Presuda Apelacionog suda Crne Gore Gž br. 44/19, od 08.02.2019. godine, pa stav proizišao iz ove presude takođe dostavljamo u Prilogu ovog Zahtjeva.

Dokazi i prilogi: Kao u tekstu

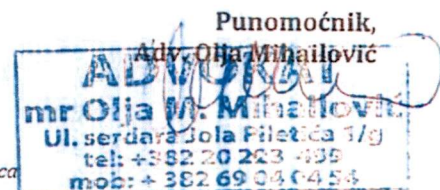
Podgorica, 22.02.2022. godine

Ul. Serdara Jola Piletića 1/g, 81000 Podgorica

+382 20 233 499

+382 69 04 04 54

olja@advokatmihailovic.me



OBAVEZA ZAKLJUČENJA UGOVORA

Ako je neko po zakonu obavezan da zaključi ugovor, zainteresovano lice može zahtijevati da sud naloži drugoj strani, koja odbija da pristupi zaključenju ugovora, da takav ugovor zaključi bez odlaganja.

Rješenje Apelacionog suda Crne Gore, PŽ. br. 44/19 od 08.02.2019. godine

Iz obrazloženja:

Iz predmetnih spisa se utvrđuje da je tužilac od strane tuženog dobio obavještenje 28.06.2018. godine kojim je kao drugorangirani za zakup lokacije ... Opština Tivat dobio istu lokaciju i da je dužan da u roku od 10 dana zaključi ugovor o korišćenju navedene lokacije.

U navedenom roku tužilac je pristupio u prostorije tuženog radi zaključenja ugovora o zakupu lokacije, međutim tuženi je odbio da zaključi ugovor bez prethodnog dokaza da je uplaćena zakupnina po ispostavljenom predračunu.

Kako tuženi nije pristao da zaključi ugovor bez prethodno uplaćene zakupnine tužilac je tužbom tražio da prvostepeni sud u skladu sa čl. 40 st. 4 a u vezi čl. 20 st. 1 i čl. 611 st. 1 ZOO-a kao i u vezi sa čl. 39 st. 6 Zakona o državnoj imovini i čl. 1, 34 st. 1, 41 st. 1 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini predloži da sud naloži tuženom da zaključi ugovor u roku od 15 dana od dana presuđenja.

Tuženi je u odgovoru na tužbu i riječi na raspravu osporio tužbeni zahtjev navodeći da se radi o postupku u javnom pozivu za javno nadmetanje u skladu sa zakonom o državnoj imovini navodeći da za rješavanje ove pravne stvari nije nadležan Privredni sud pa je predložio da sud se oglasi kao stvarno nenadležnim.

Odlučujući o predlogu tuženog prvostepeni sud je odlučio kao u izreci zaključuju da se u konkretnoj pravnoj stvari radi o upravnom postupku i da se isti ima okončati po pravilima upravnog postupka.

Međutim, po nalaženju ovog suda ovakav zaključak prvostepenog suda se ne može prihvatiti pa je odlučeno kao u izreci.

Naime, odredbom čl. 40 st. 4 ZOO-a je propisano da će na zahtjev zainteresovane strane sud naložiti drugoj strani koja odbija da pristupi zaključenju glavnog ugovora da to uradi u roku koji će joj odrediti.

Odredbom čl. 20 st. 1 ZOO-a propisano je ako je neko po zakonu obavezan da zaključi ugovor, zainteresovano lice može zahtijevati da se takav ugovor bez odlaganja zaključi.

Shodno navedenim odredbama osnovano se žalbom tužioca ukazuje da se ne može prihvatiti zaključak prvostepenog suda da za rješavanje ove pravne stvari nije nadležan Privredni sud Crne Gore, pa je stoga pobijano rješenje valjalo ukinuti.

jpmdcg@t-com.me

Od: Olja Mihailovic <advokatofficepg@gmail.com>
Poslato: srijeda, 23. februar 2022. 09:41
Za: jpmdcg@t-com.me
Tema: Zahtjev za zaključenje ugovora
Prilozi: ZAHTJEV ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA MARKO PERUNIČIĆ.pdf

Poštovani/a,

U prilogu Vam, dostavljamo skeniran zahtjev za zaključenje ugovora, podnosioca Marka Peruničića.

Ujedno napominjemo da ćemo zahtjev istovjetne sadržine, sa priložima, dostaviti i preporučenom pošiljkom.

Srdačno,
Adv. Olja Mihailović



CRNA GORA
PRIVREDNI SUD CRNE GORE
P br. 218/2022
02.03.2022. godine

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ
Б У Д В А

Примљено: 03.03.2022			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0202	33/7	1	

TUŽENOM JP ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CG, BUDVA

U prilogu akta dostavljam Vam tužbu tužioca Marko Peruničić, Bar, predatu ovom sudu dana 28.02.2022. godine.

Dužni ste najkasnije u roku od 15 dana od dana prijema tužbe dostaviti sudu pisani odgovor na tužbu (čl.459 st.1 ZPP), a s pozivom na broj P-218/2022.

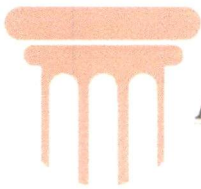
U odgovoru na tužbu možete istaći moguće procesne prigovore, te izjasniti se da li priznajete ili osporavate tužbeni zahtjev (čl.280 st.1 ZPP).

Ako osporavate tužbeni zahtjev Vaš odgovor mora sadržati i činjenice na kojima zasnivate Vaše navode i dokaze kojim se te činjenice utvrđuju (čl.280 st.2 ZPP).

Ukoliko po urednom prijemu tužbe ne dostavite pisani odgovor na tužbu u roku od 15 dana, sud može donijeti presudu kojom usvaja tužbeni zahtjev (presuda sa propuštanja), a ukoliko se ne radi o zahtjevu kojim stranke ne mogu raspolagati, ako osnovanost tužbenog zahtjeva bude proizilazila iz činjenica koje su navedene u tužbi, te ako činjenice na kojima se zasniva tužbeni zahtjev nijesu u suprotnosti sa dokazima koje je dostavio sam tužilac ili sa činjenicama koje su opšte poznate (čl. 339 st.1 ZPP-a)

SUD
Nataša Bošković, s.r.

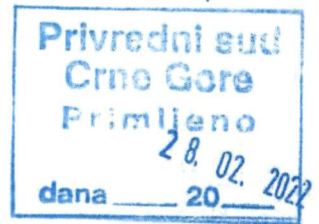




ADVOKATSKA KANCELARIJA

advokat: *Olja Šestović*

P. 218/22



PRIVREDNI SUD CRNE GORE

PODGORICA

Tužilac: Marko Peruničić iz Bara, koga zastupaju punomoćnici Olja Šestović i Maja Živković, advokati iz Podgorice, Ulica serdara Jola Piletića 1/g, sa Punomoćjem u prilogu

Tuženi: Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, sa sjedištem u Budvi, na adresi Ulica popa Jola Zeca bb, Budva

Radi: zaključenja ugovora

Pravni osnov tužbenog zahtjeva: Zakon o obligacionim odnosima ("Sl. list CG", br. 47/2008, 4/2011 – dr. zakon i 22/2017)

Na osnovu čl. 186 i 187 Zakona o parničnom postupku, tužilac, preko svog punomoćnika, podnosi naslovljenom sudu sljedeću:

TUŽBU

I ČINJENIČNI OPIS

Dana 11.02.2022. godine, Marko Peruničić, ovdje tužilac je dobio Poziv za zaključenje ugovora, broj 0206, od tuženoga, kojim se isti poziva da u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema Poziva, pristupi zaključenju Ugovora, izvrši plaćanje za korišćenje morskog dobra za 2022. godinu i obezbijedi potrebne garancije, te da će u suprotnom poziv biti upućen drugorangiranom ponuđaču.

Poziv iz predhodnog stava je dostavljen tužiocu, a kako se navodi i stavom prvim samog Poziva, na osnovu Rješenja drugostepene komisije po prigovoru ponuđača, broj: 0202-3361/2 od 16.12.2021. godine, kojim je Marko Peruničić izabran kao prvorangirani ponuđač sa ponudom broj 0206-1413/1 od 27.03.2019. godine sa dodijeljenih 55 bodova.

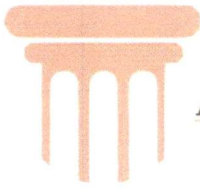
Dokaz: Poziv za zaključenje ugovora, broj: 0206, od 11.02.2022. godine

Postupajući po navadenom Pozivu, tužilac je u roku određenim pozivom, dana 22.02.2022. godine, pristupio u prostorije JP za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, a radi

Ul. serdara Jola Piletića 1/g, 81000 Podgorica

+382 20 223 499

+382 69 04 04 54



ADVOKATSKA KANCELARIJA

advokat: *Olja Šestović*

zaključenja Ugovora o korišćenju morskog dobra, kom prilikom je dostavio dokaz o uplati naknade za korišćenje morskog dobra za 2022. godinu u iznosu od 18.150,00 eura, Garanciju plaćanja broj: 140-654/8 Partija: 52097700000077949 izdata u Ulcinju 21.02.2022. godine u iznosu od 36.300,00 Eura i Činidbenu garanciju broj: 140-654/3 Partija: 520977000000677852, sve kako je traženo Pozivom za zaključenje ugovora.

Međutim, tuženi je odbio da zaključi ugovor i pored činjenice da je podnosilac zahtjeva, postupajući po Pozivu za zaključenje ugovora sa morskim dobrom, uredno ispunio sve svoje obaveze i blagovremeno dostavio dokaze o ispunjenosti istih, te pristupio u prostorije JP za upravljanje morskim dobrom, a radi zaključenja Ugovora.

Dokaz: Garancija plaćanja broj: 140-654/8 Partija: 52097700000077949 izdata u Ulcinju 21.02.2022. godine u iznosu od 36.300,00 Eura; Činidbena garancija broj: 140-654/3 Partija: 520977000000677852; Potvrda o predaji garancija od 22.02.2022. godine

Kako je tuženi, a bez obrazloženja, odbio da zaključi Ugovor o korišćenju morskog dobra, to je tužilac prinuđen da podnese tužbu kojom predlaže da sud naloži tuženome da zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra sa tužiocem.

II PRAVNI OSNOV

Članom 40 st.4 Zakona o obligacionim odnosima propisano je da će na zahtjev zainteresovane strane sud naložiti drugoj strani koja odbija da pristupi zaključenju glavnog ugovora da to uradi u roku koji će joj odrediti.

Članom 20 st. 1 Zakona o obligacionim odnosima propisano je ako je neko po zakonu obavezan da zaključi ugovor, zainteresovano lice može zahtjevati da se takav ugovor bez odlaganja zaključi.

U konkretnom, zakonska obaveza proizilazi iz odredbi člana 39 stav 6 Zakona o državnoj imovini, kao i odredbi člana 1, člana 34 st.1 i člana 41 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini.

III PETITUM

Tužilac predlaže da sud, po izvođenju dokaza i zaključenju glavne rasprave, donese sljedeću:

PRESUDU

Ul. serdara Jola Piletića 1/g, 81000 Podgorica

+382 20 223 499

+382 69 04 04 54



ADVOKATSKA KANCELARIJA

advokat: *Olja Šestović*

I OBAVEZUJE SE tuženi da zaključi ugovor o korištenju morskog dobra sa tužiocem u roku od 15 dana od dana presuđenja, pod prijetnjom prinudnog izvršenja.

II OBAVEZUJE SE tuženi da tužiocu naknadi troškove postupka, shodno AT-u, uvećano za vrijednost PDV-a.

U prilogu: pisani dokazi kao u tekstu, punomoćje za zastupanje, rješenje o registraciji za PDV

Podgorica, 24. februar 2022. godine

Punomoćnici tužioca,

Advokat Olja Šestović

Advokat Maja Živković

ADVOKAT
Olja Šestović
Ul. Srdara Jola Piletića 1/g
Tel: +382 69 04 04 54





JAVNO PRIDRUŽENJE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM UDRUM CRNE GORE

Broj:0206-
Budva, 11.02.2022.god.

PERUNIČIĆ MARKO
Ronkula 3
Bar

PREDMET: POZIV ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA

Na osnovu Rješenja drugostepene komisije po prigovoru ponuđača, broj 0202-3361/2 od 16.12.2021.god. izabrani ste kao prvorangirani ponuđač: Peruničić Marko iz Bara sa ponudom 0206-1413/1 od 27.03.2019.god. sa dodjeljenih 55 bodova

Pozivamo Vas da u roku od **15 (petnaest dana)** od dana prijema ovog Poziva, pristupite zaključenju Ugovora, izvršite plaćanje naknade za korišćenje morskog dobra za 2022. godinu i obezbjedite potrebne garancije.

U suprotnom poziv će biti upućen drugorangiranom ponuđaču.

U prilogu dostavljamo:

- nacrt Ugovora
- Rješenje

S poštovanjem,



Broj: 140-654/8
Partija: 520977000000677949
Ulcinj, 21.02.2022. godine

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

PLATIVA GARANCIJA

Obaviješteni smo da je naš klijent **BOVA BEACH DOO**, sa sjedištem u Baru, Ronkula br. 36, žiro račun: 520-18270-70, m/b 03258190, koje zastupa izvršni direktor Marko Peruničić (u daljem tekstu: Nalogodavac) dužan obezbijediti i deponovati kod Vas kao Korisnika garancije, plativu bankarsku garanciju na iznos od 36.300,00 EUR (slovima: tridesetšesthiljadatristotine eura i 00/100), kojom će banka garantovati valjano, korektno i vjerodostojno izvršenje obaveza iz Ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0206-33/5 od 11.02.2022. godine.

Prema gore navedenom, po nalogu Nalogodavca, mi, **HIPOTEKARNA BANKA AD PODGORICA**, m/b 02085020, sa adresom sjedišta u Ul. Josipa Broza Tita br. 67, p.f.179 – 81000 Podgorica, Crna Gora (u daljem tekstu: Banka), neopozivo i bezuslovno garantujemo da ćemo vam platiti, na vaš prvi pismeni poziv i bez bilo kakvog prigovora sa naše strane do maksimalnog iznosa od **36.300,00 EUR (slovima: tridesetšesthiljadatristotine eura i 00/100)**, i to po prijemu vašeg pismenog zahtjeva za plaćanje i odgovarajuće propratne potvrde.

Za svako plaćanje po ovoj Garanciji obaveza Banke biće umanjena za plaćeni iznos.

Ova garancija će važiti i biti na snazi od 21.02.2022. godine do 12.09.2022. godine.

Garancija se ne može prenositi.

Garancija je izdata u 1 (jednom) originalnom primjerku.

Hipotekarna banka AD

Martin Ljujić Driton Ljujić





Broj: 140-654/3
Partija: 520977000000677852
Ulcinj, 21.02.2022. godine

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

ČINIDBENA GARANCIJA

Obaviješteni smo da naš klijent **BOVA BEACH DOO**, sa sjedištem u Baru, Ronkula br. 36, žiro račun: 520-18270-70, m/b 03258190, koje zastupa izvršni direktor Marko Peruničić (u daljem tekstu: Izvršilac) dužan obezbijediti i deponovati kod Vas kao Korisnika garancije, činidbenu bankarsku garanciju na iznos od 10.890,00 EUR (slovima: deset hiljada osam stodevedeset eura i 00/100), kojom će banka garantovati valjano, korektno i vjerodostojno izvršenje obaveza iz garancije koja se izdaje na osnovu Ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0206-33/5 od 11.02.2022. godine.

Mi, **HIPOTEKARNA BANKA AD PODGORICA**, sa sjedištem u Podgorici, ul. Josipa Broza Tita br. 67, m/b 02085020, bezuslovno i neopozivo garantujemo, kao primarni nosilac obaveza a ne samo kao garant, plaćanje Korisniku garancije na njegov prvi pisani zahtjev praćen izjavom o razlozima zahtjeva, bez prava prigovora sa naše strane, iznosa koji ne prelazi **10.890,00 EUR (slovima: deset hiljada osam stodevedeset eura i 00/100)**.

Za svako plaćanje po ovoj garanciji obaveza Banke biće umanjena za plaćeni iznos.

Ova garancija će važiti i biti na snazi od 21.02.2022. godine do 31.12.2022. godine.

Garancija se ne može prenositi.

Garancija je izdata u 1 (jednom) originalnom primjerku.

Hipotekarna banka AD

Martin Ljulić Driton Lunjić



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Bar, 22.02.2022.

Potvrđujem da sam od Peruničić Marka, vlasnika i osnivač društva "Bova beach" d.o.o. preuzela:
Garanciju plaćanja br. 140-654/8 Partija: 52097700000677949 izdata u Ulcinju 21.02.2022.god. u iznosu od 36.300,00eur kao i Činidbenu garanciju, broj: 140-654/3 Partija: 52097700000677852, izdata u Ulcinju, 21.02.2022.god. u iznosu od 10.890,00eur, koje su izdate, na osnovu Predloga-nacrta Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-33/5 od 11.02.2022.god. A, sve u vezi sa ispunjenjem zahtjeva korisnika za potpisivanjem Ugovora.

Garancije preuzela:

Sabrina Čuturić

Garancije dostavio lično:

Marko Peruničić

kancelarija JPMD Bar,

vrijeme: 08:50h, 22.02.2022.god.

Peruničić Marko





ADVOKATSKA KANCELARIJA

advokat: *Olja Šestović*

PUNOMOĆJE

Ja, dolje potpisani Marko Peruničić iz Bara, ovim ovlašćujem Olju Šestović i Maju Živković, advokatice iz Podgorice, Ulica serdara Jola Piletića 1/g, da u moje ime podnesu tužbu nadležnom sudu protiv Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom, radi ispunjenja obaveze zaključenja ugovora, te da me u ovoj pravnoj stvari zastupaju, bez ograničenja, sve do njenog pravosnažnog okončanja.

Punomoćje se može prenijeti na drugog advokata ili advokatskog pripravnika, bez izričite saglasnosti vlastodavca.

Vlastodavac može u svako vrijeme otkazati punomoćje, a advokat može u svako vrijeme opozvati punomoćje, u skladu sa zakonom.

Podgorica, 24. februar 2022. godine

Vlastodavac,

Marko Peruničić

Peruničić Marko

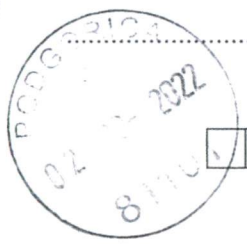
ПОШТАРИНА ПЛАЋЕНА
ЈОШТЕ 81101 ПОДГОРИЦА

ПРИВРЕДНИ СУД ЦРНЕ ГОРЕ

P. бр. 218/22

Посл. број

ЈР за управљање
матичним добром СГ



Будва
ул. Рафа Јаја Зеца бб.



ADVOKATSKA KANCELARIJA

advokat: *Olja Šestović*

Privredni sud
Crne Gore
Primljeno:

PRIVREDNI SUD CRNE GORE
УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ

10. 03. 2022
data: 20

Б У Д В А

Примљено:	14.03.2022.		
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0202	33/10		

PODGORICA

Oznaka predmeta: P.br. 218/22

Sudija: Nataša Bošković

Predlagač obezbjeđenja: Marko Peruničić iz Bara, koga zastupaju punomoćnici Olja Šestović i Maja Živković, advokati iz Podgorice, Ulica serdara Jola Piletića 1/g, sa Punomoćjem u spisima

Protovnik obezbjeđenja: Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, sa sjedištem u Budvi, na adresi Trg sunca bb, Budva

Radi: Obezbjedenja nenovčanog potraživanja

Pravni osnov: Zakon o izvršenju i obezbjeđenju ("Službeni list CG", br. 36/11, 28/14, 20/15, 22/17, 76/17 i 25/19)

Na osnovu odredbi čl. 280, 281 i 282, a u vezi sa članom 275 Zakona o izvršenju i obezbjeđenju, predlagač obezbjeđenja, preko svog punomoćnika, podnosi naslovljenom sudu sljedeći:

PREDLOG ZA ODREĐIVANJE PRIVREMENE MJERE

Dana 11.02.2022. godine, predlagač obezbjeđenja je dobio Poziv za zaključenje ugovora, broj 0206, od protivnika predlagača, kojim se isti poziva da u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema Poziva, pristupi zaključenju Ugovora, izvrši plaćanje za korišćenje morskog dobra za 2022. godinu i obezbijedi potrebne garancije, te da će u suprotnom poziv biti upućen drugorangiranom ponuđaču.

Uz Poziv iz prethodnog stava ovog predloga, predlagaču obezbjeđenja je dostavljen i Nacrt Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-33/5, od 11.02.2022. godine.

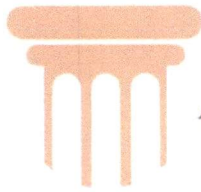
Dokaz: Poziv za zaključenje ugovora, broj: 0206, od 11.02.2022. godine; Nacrt Ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0206-33/5, od 11.02.2022. godine

Postupajući po navadenom Pozivu, predlagač obezbjeđenja je u roku određenim pozivom, dana 22.02.2022. godine, pristupio u prostorije protivnika predlagača, a radi zaključenja Ugovora o korišćenju morskog dobra, kom prilikom je dostavio dokaz o uplati naknade za korišćenje morskog dobra za 2022. godinu u iznosu od 18.150,00 eura. Garanciju plaćanja broj: 140-654/8 Partija: 52097700000077949 izdata u Ulcinju 21.02.2022. godine u iznosu od 36.300,00 Eura i Činidbenu garanciju broj: 140-654/3 Partija: 520977000000677852, sve kako je traženo Pozivom za zaključenje ugovora.

Ul. serdara Jola Piletića 1/g, 81000 Podgorica

+382 20 223 499

+382 69 04 04 54



ADVOKATSKA KANCELARIJA

advokat: *Olja Sestović*

Međutim, predlagač obezbjeđenja je odbio **da tada zaključi ugovor** i pored činjenice da je predlagač obezbjeđenja, postupajući po Pozivu za zaključenje ugovora sa morskim dobrom, uredno ispunio sve svoje obaveze i blagovremeno dostavio dokaze o ispunjenosti istih, te pristupio u prostorije protivnika predlagača, a radi zaključenja Ugovora, a potom i predaje u državinu dijela morskog dobra koji se ugovoro ustupljuje na korišćenje.

Dokaz: *Garancija plaćanja broj: 140-654/8 Partija: 52097700000077949 izdata u Ulcinju 21.02.2022. godine u iznosu od 36.300,00 Eura; Činidbena garancija broj: 140-654/3 Partija: 520977000000677852; Potvrda o predaji garancija od 22.02.2022. godine;*

Budući da protivnik predlagač nije naveo naročite razloge za odbijanje, već je predlagač obezbjeđenja ostavio da čeka, bez preciziranja vremena, a i pored činjenice da je predlagač obezbjeđenja ispunio sve svoje obaveze utvrđene Pozivom za zaključenje ugovora i Nacrtom ugovora, to je predlagač obezbjeđenja bio prinuđen da pokrene parnični postupak po tužbi radi zaključenja ugovora, temeljom odredbi člana 40 stav 4, a u vezi sa članom 20 stav 1 Zakona o obligacionim odnosima.

Naime, Nacrtom Ugovora koji je uz Poziv za zaključenje ugovora sa morskim dobrom, dostavljen predlagaču obezbjeđenja, u članu 2 je utvrđeno da je **PREDMET korišćenja dio morskog dobra u Baru, u Čanju, središnji dio plaže Čanju u dužini od cca 150m/površine 6500 m2, dio kat.parcele 1281/KO Mišići, od granice kat.parcele 3538/2 i 3641/2 KO Mišići zapadno obalom plaže, u dužini cca 150,00m, do granice susjednog kupališta (2D1), sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 2D u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Bar.**

Istim članom u stavu 2 Nacrta ugovora, utvrđeno je da će korisnik, ovdje predlagač obezbjeđenja, na predmetu zakupa obavljati djelatnost iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana, pedolina i sandolina, postaviti plažni bar površine 25m2 + terasa 100m2, konzevrator za sladoled 1 kom u periodu od 01.05.2022. godine do 31.10.2022. godine.

Dalje je članom stav 1 alineja 9 istog Nacrta ugovora, utvrđena obaveza predlagača obezbjeđenja da do 01.05. svake godine dok traje ugovor organizuje i stavi u funkciju kupalište u svemu prema Uslovima za uređenje i opremanje kupališta i skici koji su prilog i sastavni dio Ugovora.

Takođe, pored velikog broja obaveza koje shodno Ugovoru predlagač obezbjeđenja mora da ispuni u kratkom vremenskom periodu, isti je ugovorom obavezan i da pribavi odobrenje za rad kupališta najkasnije do 01.06.2022. godine.

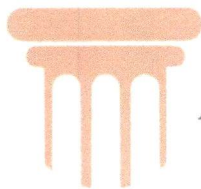
S tim u vezi, nije slučajno istim Ugovorom naveden i rok za zaključenje Aneksa ugovora u slučaju produženja, i to do 01.04. svake godine u kojoj shodno ugovoru postoji mogućnost zaključenja Aneksa, a što je slučaj i u konkretnom slučaju Nacrta ugovora.

U konačnom, a postupajući po Pozivu iz stava 1 ovog predloga, predlagač obezbjeđenja je obezbijedio i tražene bankarske garancije, te izvršio uplatu ugovorenog iznosa naknade, pa predlagač obezbjeđenja već trpi štetu jer protivnik predlagača još uvijek nije zaključio Ugovor, koji je u Nacrtu

Ul. serdara Jola Piletića 1/g, 81000 Podgorica

+382 20 223 499

+382 69 04 04 54



ADVOKATSKA KANCELARIJA

advokat: *Olja Šestović*

dostavljen predlagraču obezbjeđenja, niti je predlagrača obezbjeđenja uveo u posjed, odnosno predao mu u državinu ustupljeni dio morskog dobra, shodno članu 7 Nacrta ugovora.

Sve navedeno nesporno ukazuje da predlagrač obezbjeđenja usljed nečinjenja protivnika predlagrača, trpi nenadoknadivu štetu koja se ogleda u nemogućnosti pristupa kupalištu koje je kao dio morskog dobra predmet ugovora, i nemogućnosti ulaska u posjed kupališta koje je predmet Ugovora o korišćenju morskog dobra.

Osim toga, korišćenje morskog dobra se neminovno veže za period trajanja ljetnje turističke sezone, koja počinje 01.05.2022. godine, a uključuje i period pripremnih aktivnosti, i to najkasnije od 01.04.2022. godine, pa bi svako dalje produženje roka za ulazak u posjed i zaključenje ugovora, nanijelo nenadoknadivu štetu predlagraču obezbjeđenja u vidu stvarne štete i izmakle dobiti.

Kako se privremenom mjerom radi obezbjeđenja nenovčanog potraživanja može odrediti svaka mjera kojom se postiže svrha takvog obezbjeđenja, a ovo shodno odredbama člana 290 stav 1 Zakona o izvršenju i obezbjeđenju, to predlažemo da ovaj sud, a cijeneći sve naprijed navedene okolnosti, naročito sezonalni karakter predmeta ugovora koji ukazuje na naročitu hitnost u postupanju, donese sledeće

RJEŠENJE

USVAJA SE predlog predlagrača obezbjeđenja radi obezbjeđenja neneovčanog potraživanja pa se određuju privremene mjere kojima se:

I NALAŽE protivniku obezbjeđenja da zaključi Ugovor o korišćenju morskog dobra sa predlagračem obezbjeđenja i istome preda državinu na ustupljeni dio morskog dobra **u Baru, u Čanju, središnji dio plaže Čanj u dužini od cca 150m/površine 6500 m², dio kat.parcele 1281/KO Mišići, od granice kat.parcele 3538/2 i 3641/2 KO Mišići zapadno obalom plaže, u dužini cca 150,00m, do granice susjednog kupališta (2D1), sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 2D u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Bar.**

II NALAŽE SE protivniku obezbjeđenja da preduzme sve mjere i aktivnosti u cilju zaštite predlagrača obezbjeđenja od pravnih i faktičkih uznemiravanja trećih lica u korišćenju ustupljenog dijela morskog dobra **u Baru, u Čanju, središnji dio plaže Čanj u dužini od cca 150m/površine 6500 m², dio kat.parcele 1281/KO Mišići, od granice kat.parcele 3538/2 i 3641/2 KO Mišići zapadno obalom plaže, u dužini cca 150,00m, do granice susjednog kupališta (2D1), sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 2D u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Bar.**

III Ova privremena mjera se određuje na teret i rizik predlagrača obezbjeđenja i ima trajti do pravosnažnog okončanja spora koji se vodi pred ovim sudom poslovodne oznake P.br. 218/22.

U prilogu: pisani dokazi kao u tekstu

Podgorica, 10. mart 2022. godine

Punomoćnici predlagrača obezbjeđenja,

Ul. serdara Jola Piletića 1/g, 81000 Podgorica
+382 20 223 499
+382 69 04 04 54

ADVOKAT
Olja Šestović
Ul. Serdara Jola Piletića 1/g
Tel: +382 69 04 04 54



Broj : 0206-33/5
Budva, 11.02.2022. god.

Nacrt Ugovora

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenjeorskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0206-1211/1 od 14.04.2020.godine za opštinu Bar (prečišćen tekst)

1.Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Mladen Mikijelj (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**)

i

2.«BOVA BEACH» D.O.O. iz Bara, PIB:03258190, Ronkula 36, Bar (u daljem tekstu: Korisnik)

Zaključuju dana 11.02.2022.godine,

Uvažavajući:

-poziv za zaključenje ugovora br. 0206-33/4 od 11.02.2022.godine;
-da je korisnik izvršio ugovorom preuzete obaveze;

-Da je Komisija za postupanje po Presudi Upravnog suda u predmetu U.br.2241/20 od 17.06.2021.god. donijela Rješenje br.0202-3361/2 od 16.12.2021.god. kojim se poništava Odluka Tenderske komisije broj: 0206-1413/2 od 02.04.2019. godine o izboru najpovoljnijeg ponuđača, te je kao kao najuspješniju izabrala ponudu ponuđača Peruničić Marka iz Bara zavedenu pod brojem: 0206-1413/1 od 27.03.2019.godine.

- Presudu upravnog suda Crne Gore U.br. 2827/20 od 18.11.2021.god.

-Zahtjeva Korisnika **PERUNIČIĆ MARKA** da se prava i obaveze prenesu na društvo **«BOVA BEACH» D.O.O. iz Bara**, uz koji je dostavljeno Rješenje o osnivanju društva iz kojeg se utvrđuje da je **PERUNIČIĆ MARKO** osnivač društva sa 100% vlasničkog udijela, a saglasno Odluci Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1284/8-3 od 14.03.2016.godine,

U G O V O R O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

I OPŠTE ODREDBE

Član 1.

- JAVNO PREDUZEĆE i izabrani ponuđač „BOVA BEACH« D.O.O. iz Bara, koga predstavlja izvršni direktor Peruničić Marko, zaključuju ovaj ugovor i uređuju međusobna prava i obaveze vezana za korišćenje JAVNOG PORODIČNOG kupališta predviđenog Atlasom crnogorskih plaža i kupališta u opštini Bar

II OPIS MORSKOG DOBRA

Član 2.

Predmet korišćenja je dio morskog dobra u Baru, U Čanju, središnji dio plaže Čanj, u dužini od cca 150 m¹/površine 6.500 m², dio kat. parcele 1281/1 KO Mišići, od granice kat.parcele 3538/2 i 3541/2 KO Mišić zapadno obodom plaže, u dužini od cca 150.00 m¹, do granice susjednog kupališta (2D1), sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označeno kao 2D u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Bar.

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati djelatnost iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana, pedolina i sandolina

-postaviti plažni bar, bar površine 25 m² + terasa 100m²

-konzervator za sladoled 1 kom

u periodu od 01.05.2022.godine do 31.10.2022.godine.

Morsko dobro iz stava 1. ovog člana ustupa se Korisniku u viđenom stanju.

Dio morskog dobro opisan u prethodnom stavu, prikazan je na katastarskom snimku – skici sa koordinatama graničnih tački, koja je sastavni dio ovog Ugovora (Prilog 1.).

III ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Član 3.

KORISNIK je dužan da morsko dobro koje je predmet ovog ugovora koristi i uživa na način i u skladu sa svim pozitivnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine, posebno zaštitu mora i obale.

Lokacija se nalazi unutar zaštićenog područja. U skladu sa članom 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list Crne Gore“, br. 54/16) korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.

Djelatnosti koje KORISNIK bude obavljao na predmetnom morskome dobru ni na koji način ne smije ugrožavati životnu sredinu, obalu i more.

Korišćenje morskog dobra i obavljanje djelatnosti u zaštićenim zonama za kupališta koja su proglašena zaštićenim područjima, sprovodi se saglasno odredbama Zakona o zaštiti prirode (Službeni list Crne Gore br. 51/08, 21/09, 40/11, 62/13, 06/14).

IV NAKNADA

Član 4.

KORISNIK morskog dobra je dužan da tokom trajanja ovog Ugovora, plaća JAVNOM PREDUZEĆU sezonsku naknadu za korišćenje kupališta iz člana 2. ovog ugovora (za period od 01.05. do 31.10.2022.godine).

Sezonska naknada za tekuću 2022.godinu za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 45.000,00 eura (četrdesetipethiljada00/100eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane su se usaglasile da se ugovorena naknada plati u 3. rate prema sledećoj dinamici:

1. Rata u iznosu od 15.000,00 (petnaesthiljada00/100) uvećana za iznos PDV-a dospijeva u momentu zaključenja ugovora
2. rata u iznosu od 15.000,00 (petnaesthiljada00/100) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana 27.07.2022.god.
3. rata u iznosu od 15.000,00 (petnaesthiljada00/100) uvećana za iznos PDV-a dospijeva za plaćanje dana 31.08.2022.god.

- Korisnik je dužan da u momentu zaključenja ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje preostalog iznosa zakupnine, koja važi do 12.09.2022.god. koji je uvećan za iznos PDV-a. (druga i treća rata)

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Ugovorne strane su saglasne da će, saglasno stavu 1. ovog člana ugovora, početkom svake godine, dok traje osnovni ugovor i u slučaju produženja trajanja ovog ugovora, saglasno članu 6. osnovnog ugovora, a najkasnije do 31.01. tekuće godine, sačiniti aneks ugovora kojim će se precizirati dinamika plaćanja godišnje naknade (za 2023. godinu) za korišćenje kupališta.

Član 5.

KORISNIK je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do 31.12.2022.godine, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade uvećane za PDV-e, iz člana 4 ovog Ugovora (činidbena garancija).

Činidbena garancija je garancija izdata od banke kojom se garantuje da će Korisnik uredno izvršavati ugovorene obaveze, a posebno obaveze utvrđene Uslovima za uređenje i opremanje kupališta i ostalim propisima koji regulišu djelatnost i tiču se predmeta zakupa.

KORISNIK je dužan da u slučaju produženja ugovora, saglasno članu 6. ovog ugovora, da najkasnije do 30.01.2023.godine dostavi činidbenu garanciju koja će važiti do 31.12.2023.godine kojom će garantovati ispunjenje obaveza iz ovog ugovora, uključujući i obavezu zaključenje Aneksa ugovora za 2023.godinu najkasnije do 31.01.2023.godine. Na isti način će se postupati i u slučaju daljeg produženja ugovora.

U slučaju nepoštovanja ugovorenih obaveza iz člana 8 i 9., ili povrede obaveza iz člana 10. i 11. ovog ugovora koje su konstatovane Zapisnikom o izvršenoj kontroli ovlašćenih radnika Javnog preduzeća ili tokom inspeksijskog nadzora, KORISNIK je dužan da u ostavljenom roku (ne dužem od pet dana), otkloni ukazane i konstatovane nepravilnosti. Ukoliko se kontrolnim Zapisnikom službenika Javnog preduzeća ponovo konstatuje da KORISNIK nije otklonio nepravilnost i/ili isto konstatuje inspekcija Uprave za inspeksijske poslove, Javno preduzeće će aktivirati činidbenu garanciju i obezbijediti izvršenje ugovorene obaveze.

V TRAJANJE UGOVORA

Član 6.

U skladu sa uslovima Javnog poziva, JAVNO PREDUZEĆE daje na korišćenje kupalište iz člana 2. ovog ugovora na period od 01.05. tekuće godine, odnosno od dana zaključenja ovog ugovora do 31.12.2022. god., uz mogućnost godišnjeg produženja do 31.12.2023.godine pod uslovom da je Korisnik izvršio obaveze predviđene ovim ugovorom, da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut ili u slučaju da je pokrenut sudski spor između Javnog preduzeća i Korisnika zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije (hoteli kategorije 5* ili 4*) u neposrednom zaleđu, odnosno realizacije planskog dokumenta koja isključuje korišćenje morskog dobra u skladu sa ovim ugovorom, ugovor se neće obnavljati i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uložениh sredstava.

Uvažavajući da je Zaključcima Upravnog odbora Javnog preduzeća broj:0203-1203/8 od 27.04.2021.godine planirana izmjena cjenovne politike, odnosno usvajanje inoviranog Cjenovnika početnih naknada za korišćenje/zakup morskog dobra, naknada za 2022. i 2023.godinu biće utvrđena aneksom ugovora.

VI OBAVEZE JAVNOG PREDUZEĆA

Član 7.

JAVNO PREDUZEĆE se obavezuje da odmah po zaključenju ugovora preda u državinu ustupljeni dio morskog dobra.

JAVNO PREDUZEĆE i KORISNIK će na dan uvođenja u posjed sačinjeti Zapisnik o primopredaji ustupljenog morskog dobra kojim će se konstatovati stanje istog.

JAVNO PREDUZEĆE je dužno da preduzeme sve mjere u cilju štite KORISNIKA od pravnih i faktičkih uznemiravanja od strane trećih lica.

VII OBAVEZE KORISNIKA

Član 8.

KORISNIK je saglasan i preuzima obavezu da saglasno Uslovima za uređenje kupališta, Urbanističko-tehničkim uslovima, u skladu sa Atlasom crnogorskih plaža i kupališta i Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra broj:101-206/187 od 25.12.2018.god. plažu uredi i opremi kupalište.

Atlasom crnogorskih kupališta i plaža za 2019-2023.godinu ii izmjenama i dopunama Programom objekata privremenog karaktera planirano je postavljanje privremenih objekata na kupalištu :

- **plažni bar, bar površine 25 m² + terasa 100m²**
- **konzervator za sladoled 1 kom**

KORISNIK preuzima obavezu da privremene objekte na kupalištu postavi saglasno izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima, što podrazumijeva:

- **da izradi tehničku dokumentaciju saglasno Urbanističko-tehničkim uslovima iz Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta i Programa privremenih objekata koje izdaje Javno preduzeće i tehničkim uslovima za priključenje na infrastrukturu pribavljenim od organa za tehničke uslove, i da istu dostavi na uvid Javnom preduzeću**
- **saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, dozvole i saglasnosti propisane urbanističko-tehničkim uslovima,**
- **obavezu podnošenja prijave sa dokumentacijom Direktoratu za inspeksijski nadzor i licenciranje 15 dana prije postavljanja privremenog objekta,**
- **postavljanje privremenog objekta na osnovu prijave i dokumentacije propisane članom 117 Zakona i planiranju prostora i izgradnji objekata, uključujući i infrastrukturno opremanje lokacije.**

Sve pripremne radove i radove na uređenju morskog dobra Korisnik je dužan da izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom, poštujući odobrenja i uputstva ovlaštenog nadzornog organa, opštinske propise o komunalnom redu i druge važeće propise.

Radovi se izvode na osnovu tehničke dokumentacije i pribavljenih mišljenja, saglasnosti i dozvola izdatih u procedurama u svemu saglasno Zakonu i planiranju prostora i izgradnji objekata, Zakonu o vodama i Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu.

KORISNIK je obavezan da organizuje radove na način koji neće dovesti do oštećenja prilaznih staza i okolnog terena, odnosno ukoliko do ovih oštećenja dođe dužan je da o svom trošku otkloni oštećenja i vrati prostor u pređašnje stanje.

Korisnik je odgovoran isključivo i u potpunosti za sve eventualne štete, povrede i sl. koje nastupe trećim licima tokom boravka na ustupljenom dijelu morskog dobra, odnosno da nadoknadi Javnom preduzeću sva potraživanja koja eventualno treća lica ostvare od Javnog preduzeća, osim ako dokaže da je do štete došlo bez njegove krivice.

Član 9.

Tokom trajanja ovog Ugovora KORISNIK je dužan :

- **da morsko dobro iz člana 2. ovog Ugovora koristi kao javno-porodično kupalište prema Atlasu**

crnogorskih kupališta i plaža, uz potrebne saglasnosti nadležnog organa uprave, poštujući u svemu pozitivno pravne propise, važeće standarde, uslove za postavljanje privremenih objekata, Pravilnik o uslovima koja moraju ispunjavati izgrađena i uređena kupališta i Uslove za uređenje i opremanje kupališta, koji su prilog i sastavni dio ovog ugovora;

➤ da na zakupljenoj lokaciji otpočne sa obavljanjem djelatnosti nakon što pribavi odobrenje za rad od nadležnog organa uprave, da djelatnost obavlja poštujući registraciju, odobrenje za rad i opštinsku odluku o javnom redu i miru posebno u pogledu radnog vremena i da se registruje za plaćanje PDV-a saglasno zakonu, uz obavezu da se upiše kod nadležnom poreskog organa područna jedinica--filijala za registraciju i pružanje usluga;

➤ da u periodu vansezona i to u periodu od 01.01.-01.05. i 01.11.-31.12., obezbijedi redovno i uredno održavanje plaže i akva prostora: uklanjanje i odvoz murave, sitnog otpada i drugih stvari koje more izbaci, uz obavezu da uklanjanje i odvoz sakupljenog otpada uradi na propisan način u saradnji sa lokalnim komunalnim preduzećem;

➤ Da tokom kupališne sezone, i to u periodu od 01.05-31.10, održava kupalište čistim, podrazumijevajući pri tom da detaljno, redovno, svakodnevno, i u pojačanom intenzitetu u toku dana, prazni korpe za otpatke i čisti kupalište i pripadajući akva prostor. Kupalište mora biti očišćeno od sitnog i krupnog otpada, a posebno od otpadaka i materijala koji mogu ugroziti bezbjednost i higijenu na kupalištu (ambalaža, opušci, ekseri, žice i drugo);

➤ da obezbijedi ispravno i uredno funkcionisanje uređaja i opreme na kupalištu i rad propisanih i odobrenih pratećih, pomoćnih i uslužnih objekata na kupalištu;

➤ da u skladu sa pozitivno - pravnim propisima i odredbama ovog ugovora obezbijedi javno korišćenje zakupljenog kupališta;

➤ da zaključi ugovor o odvozu smeća sa kupališta sa komunalnim preduzećem o odvozu smeća i redovno plaća troškove po ovom osnovu za svaku godinu trajanja ugovora;

➤ da u pripremi turističke sezone izvede radove koji podrazumjevaju :

- detaljno čišćenje plaže označenog morskog dobra iz člana 2. ovog Ugovora,

- sanaciju eventualnih oštećenja i druge radove koje mora da prethodno odobri Javno preduzeće;

➤ da do 01.05. svake godine dok traje ugovor organizuje i stavi u funkciju kupalište u svemu prema Uslovima za uređenje i opremanje kupališta i skici koji su prilog i sastavni dio ovog Ugovora, a naročito da :

- vidno istakne kupališni red (koji sadrži radno vrijeme kupališta, rekreativne i druge aktivnosti koje se mogu obavljati na kupalištu, način i uslove korišćenja kupališne opreme, higijenski red na kupalištu i druge odredbe koje garantuju red i čistoću, bezbjednost kupaca i sl.),

- postavi i pravilno rasporedi plažni mobilijar (suncobrani i ležaljke) u svemu prema Uslovima za uređenje kupališta

- opremi i stavi funkciju propisan broj tuševa i kabina za presvlačenje,

- postavi adekvatne kante za otpatke,

- obezbijedi sanitarne uslove na kupalištu, ukoliko se to traži uslovima za uređenje i opremanje kupališta koji su sastavni dio ugovora,

- na propisan način izvrši vidno obilježavanje-ograđivanje vodene strane kupališta, postavljanjem povezanih bova odgovarajućih dimenzija i materijala na rpopisanoj udaljenosti od obale,

- obezbijedi spasilačku službu koja posjeduje licencu izdatu od ovlašćenog organa ili organizacije i istu na propisan način opremi,

➤ da na propisan način izvrši komunalno i infrastrukturno opremanje lokacije uz prethodno pribavljanje potrebnih saglasnosti za priključivanje od organa za tehničke uslove (voda, električna energija, telefonske instalacije i dr.), kao i da tom trajanja ugovora u skladu sa propisima snosi troškove i redovno plaća usluge po tom osnovu nadležnim upravljačima infrastrukturnih sistema za svaku godinu trajanja ugovora;

➤ da bez znanja i saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA i odobrenja nadležnih organa ne započne bilo kakvu dogradnju, izgradnju, prepravke, adaptacije ili preuzima bilo kakve građevinske poduhvate na ustupljenoj lokaciji, postavlja privremene objekte i druge intervencije u prostoru,

➤ da blagovremeno plaća ugovorenu naknadu za korišćenje morskog dobra;

➤ da po isteku odobrenja za obavljanje djelatnosti, po pismenom nalogu JAVNOG PREDUZEĆA u dodatnom roku od 15 dana oslobodi predmetnu lokaciju, odnosno ukloni postavljenu opremu i eventualno postavljene privremene objekte, u suprotnom saglasan je, prihvata i ovlašćuje JAVNO PREDUZEĆE da bez posebne saglasnosti

KORISNIKA izvrši uklanjanje o trošku KORISNIKA;

➤ da tokom vansezona privremene objekte i instalacije na propisan način obezbijedi i konzervira;

➤ da se tokom trajanja ovog ugovora stara o redovnom i investicionom održavanju označenog morskog dobra, održavanju objekata, infrastrukture i instalacija u zahvatu označenog morskog dobra;

➤ da morsko dobro koristi i eksploatiše u skladu sa odredbama ovog Ugovora i svim pozitivno pravnim propisima koji regulišu: uslove koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta, uslove i standarde zaštite čovjekove sredine, posebno zaštite mora od zagađenja, čistoću na kupalištima i drugim javnim površinama, standarde koji propisuju nivo turističkih objekata i turističkih usluga i drugim propisima koji regulišu materiju koja je u neposrednoj vezi sa korišćenjem morskog dobra.

Član 10.

Lakše povrede ugovorenih obaveza su:

- Nezaključenje Anexa Ugovora do 01.04. tekuće godine,
- nepoštovanje i neodržavanje komunalnog reda manjeg obima: nečistoća, neodržavanje kupališta i pripadajućeg akvatorijuma, nepostavljanje kanti za smeće,
 - neblagovremeno izmirivanje obaveza po osnovu utrošene vode, struje, odvoza smeća i ostalih dažbina prema organima, koja proisteknu po osnovu korišćenja kupališta, privremenih objekata,
 - ne postavi kule za spasioce sa propisanom opremom,
 - ne postavi informativne table o uslovima korišćenja kupališta i mjerama bezbjednosti,
 - neispravnost uređaja i opreme za tuširanje,
 - neangažovanje propisanog broja ovlašćenih spasilaca,
- drugi slučajevi povreda koje u manjem obimu ugrožavaju bezbjednost, komunalni red, životnu sredinu na kupalištu, privremenom objektu i sl.

Član 11.

Smatraće će se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko:

- ponovi lakšu povredu ugovorenih obaveza 2 i više puta,
- ne stavi kupalište u funkciju u skladu sa Ugovorom,
- ne pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti kupališta do 01.06. u tekućoj godini,
- ne angažuje spasilačku službu na kupalištu,
- ne izvrši ograđivanje kupališta bovama sa morske strane,
- ne oslobodi ½ kupališta plažnim mobilijarom,
- postavi privremene objekte suprotno izdatim Urbanističko tehničkim uslovima, ili postavi objekte koji nisu predviđeni Atlasom ili Programom
- ne pribavi odobrenje za rad za obavljanje djelatnosti od nadležnog organa, a obavlja privrednu djelatnost,
- za postavljanje privremenih objekata ne pribavi saglasnost gradskog arhitekta,
- ne podnese prijavu sa dokumentacijom Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje 15 dana prije postavljanja privremenog objekta,
- odobrene privremene objekte postavi suprotno principima unifikacije, tipizacije, idejnom rješenju, glavnom projektu odobrenom od strane gradskog arhitekta,
- izvodi građevinske radove bez odobrenja ili prijave na zakupljenom prostoru, u neposrednoj blizini, zaleđu ili akvaprostoru,
- ili izvrši drugu povredu ugovornih obaveza iz člana 8. ovog ugovora,
- izvođenjem aktivnosti i obavljanjem djelatnosti ugrožava predmet korišćenja i okruženje, a posebno zaštićena područja (pješčane dine, druge vegetacije i ostalo),
- naplaćuje ulaz na kupalištu,
- uslovljava pristup kupalištu obaveznim korišćenjem plažnog mobilijara (ne važi za hotelska kupališta),
- vrši izdavanje skutera i drugih plovniha objekata na motorni pogon kao i omogućava kretanje i zadržavanje plovila na motorni i džet pogon u ograđenom akvaprostoru kupališta,

- omogućava parkiranje i kretanje vozila na kupalištu,
- izvrši postavljanje prepreka na ulazu/zahvatu kupališta suprotno Pravilniku,
- izvrši ograđivanje kupališta suprotno Pravilniku,
- ne oslobodi pojas od 3m uz more,
- ometa, sprečava, vrijeđa službena lica Javnog preduzeća ili drugih organa u izvršavanju službenih radnji i aktivnosti,
- počini krivično djelo ili teži prekršaj u vezi sa obavljanjem djelatnosti na predmetu zakupa,
- drugi slučajevi povreda koje u većem obimu ugrožavaju bezbjednost, komunalni red, životnu sredinu na kupalištu i
- vrši naplatu iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana poslije 17 časova svakog radnog dana u periodu od 01.05.2022.godine do 31.10.2022.godine.«
- ne postavi informativnu tablu za korisnike kupališta na vidnom mjestu tokom perioda turističke sezone.

Član 12.

Služba za kontrolu morskog dobra, zapisnikom na licu mjesta ili službenom zabilješkom konstatuju vrstu povrede ugovorenih obaveza, osim za povrede iz člana 10 stav 1 tačka 1 ugovora koje utvrđuje Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra na osnovu svoje evidencije.

U slučaju odsustva ili odbijanja ovlašćenog lica Korisnika da učestvuje u postupku kontrole, Služba će sačiniti Službenu zabilješku, na osnovu koje će u slučaju utvrđivanja nepravilnosti Korisniku biti upućena Opomena zbog povrede ugovorenih obaveza.

Mjere i sankcije

Član 13.

Mjere i sankcije koje Javno preduzeće izriče u zavisnosti od težine povrede ugovorenih obaveza su: Opomena u slučaju lakše povrede ugovorenih obaveza, odnosno za teže povrede Opomena pred raskid ugovora, aktiviranje činidbene garancije, jednostrani raskid ugovora.

—U slučajevima kada je kod korisnika konstatovana teža povreda ugovorenih obaveza, a postoje neki opravdani razlozi, korisnik može nakon izricanja mjere Opomena pred raskid, dokumentovati – dokazivati opravdanu nemogućnost postupanja usled čega je došlo do činjenja ili ne činjenja i teže povrede ugovorenih obaveza.

Član 14.

Opomena se izriče za lakše povrede ugovorenih obaveza iz člana 10. ovog ugovora kada se smatra da će se izricanjem iste obezbijediti uredno izvršenje povrijeđene obaveze od strane Korisnika. Opomenom će se naložiti Korisniku da otkloni nepravilnosti na kupalištu u roku ne dužem od 3 (tri) dana, zavisno od okolnosti i stepena povrede u pojedinačnom slučaju.

Član 15.

Opomena pred raskid ugovora izriče se u slučaju teže povrede ugovorene obaveze iz člana 11. ovog ugovora, a Korisniku se istovremeno nalaže da otkloni konstatovane nepravilnosti i uredno izvrši ugovornu obavezu, u roku ne dužem od 5 (pet) dana, u zavisnosti od okolnosti slučaja i stepena povrede.

U slučaju da Korisnik ne postupi po Opomeni pred raskid ugovora i ne otkloni utvrđene nepravilnosti, Javno preduzeće će primijeniti sankcije iz člana 16. i/ili 21. ovog Ugovora.

Član 16.

Činidbena garancija je garancija izdata od banke kojom se garantuje da će Korisnik uredno izvršavati ugovorene obaveze, a posebno obaveze utvrđene Uslovima za uređenje i opremanje kupališta, i ostalim propisima koji regulišu djelatnost i tiču se predmeta zakupa.

Činidbena garancija aktivirat će se u slučaju teže povrede ugovorenih obaveza.

Ova sankcija može se kombinovati istovremeno sa Opomenom pred raskid ugovora iz člana 15. i jednostranog raskida ugovora iz člana 21. ovog Ugovora.

Sredstva prihodovana po osnovu realizacije činidbene garancije mogu biti namijenjena za izvršenje povrijeđene obaveze, za namirenje potraživanja Korisnika prema drugim subjektima koji proističu iz Ugovora o korišćenju morskog dobra, odnosno za podmirivanje troškova minimalne opremljenosti, bezbjednosti i održavanja u slučaju raskida ugovora, i drugo.

Član 17.

Za ugovore zaključene na period duži od jedne godine, mjera izrečena u tokom kalendarske godine ne prenosi se na sledeću godinu.

Referentnost i podobnost

Član 18

Korisnik kojem u toku kalendarske godine bude izrečena mjera Opomena pred raskid ugovora, ili ne zaključi Anex Ugovora do 01.04. o produženju ugovora za narednu godinu trajanja ugovora, neće imati pravo na reference za tu kalendarsku godinu.

Korisnik kojem Javno preduzeće jednostrano raskine ugovor, neće imati pravo učešća u narednim postupcima za ustupanje na korišćenje i smatrat će se nepodobnim ponuđačem.

VIII PRESTANAK UGOVORA

Član 19.

Ovaj Ugovor prestaje da važi istekom vremenskog perioda na koji je zaključen.

Ovaj ugovor može prestati da važi i sporazumnim raskidom ugovornih strana, pri čemu sporazumni raskid mora sadržati sve odredbe kojima se utvrđuju prava i obaveze nastale u momentu raskida.

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora krivicom korisnika ili po sili zakona, JAVNO PREDUZEĆE nije dužno da korisniku nadoknadi troškove ulaganja, osim u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

Član 20.

Ovaj Ugovor prestaje po sili zakona na osnovu člana 10. Zakona o morskome dobru :

- prestankom postojanja korisnika morskog dobra, ako u roku od tri mjeseca njegov pravni sljedbenik ne zahtijeva prenos odobrenja,
- brisanjem iz registra predmeta poslovanja koji se odnosi na korišćenje morskog dobra,
- odustajanjem korisnika morskog dobra,
- istekom određenog roka za korišćenju morskog dobra.

Na osnovu člana 11 Zakona o morskome dobru korišćenje morskog dobra može se uskratiti u cjelosti ili djelimično prije isteka roka, ako korisnik morskog dobra :

- ne koristi morsko dobro pod uslovima određenom Zakonom,
- u određenom roku morsko dobro ne privede određenoj namjeni,
- blagovremeno ne plati dospjelu naknadu za korišćenje morskog dobra.

JAVNO PREDUZEĆE može pokrenuti postupak raskida ovog ugovora u smislu prethodnog stava nakon što KORISNIKA pismeno opomene i ostavi mu primjeren rok, u zavisnosti od razloga za otklanjanje raskidnog razloga.

Član 21.

KORISNIK je saglasan i prihvata da JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj ugovor zbog teže povrede ugovornih obaveza iz člana 8., 9 i 11 ovog ugovora uključujući i :

- ukoliko KORISNIK ne privede namjeni morsko dobro iz člana 2. ovog Ugovora, prema utvrđenim uslovima, odobrenjima i izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima
- ukoliko KORISNIK bez odobrenja započne ili izvodi prepravke, adaptacije, betoniranje i bilo kakve druge građevinske radove na ustupljenom dijelu morskog dobra, bez odobrenja postavlja privremene objekte, zaštitne hladovine dr,

- ukoliko KORISNIK tokom izvođenja radova odstupi od propisanih uslova, izdatih odobrenja, odobrenog projekta i utvrđenih urbanističko-tehničkih uslova,
- ukoliko KORISNIK ne postupi po pismenom nalogu ovlašćenog radnika Javnog preduzeća ili nadležnog inspekcijskog organa kojim se nalaže zaustavljanje započetih radova na dijelu ustupljenog morskog dobra,
- ukoliko KORISNIK prava i obaveze iz ugovora o korišćenju morskog dobra prenese na drugo lice bez odobrenja Javnog preduzeća,
- ukoliko KORISNIK zadocni sa plaćanjem dospjele ugovorene naknade za korišćenje morskog dobra i ne izvrši uplatu i nakon dostavljene opomene,
- ukoliko KORISNIK koristi i eksploatiše ustupljeno morsko dobro suprotno pozitivnim propisima, kako onim koje se odnose na djelatnosti koje na ustupljenom morskome dobru obavljaju, tako i drugim pozitivnim propisima koji regulišu zaštitu čovjekove okoline, zagađivanje mora i obale, održavanje čistoće, infrastrukture i instalacija na predmetnom morskome dobru i sl.

Sankcija jednostranog raskida ugovora izriče se i sprovodi u slučaju neotklanjanja konstatovanih težih povreda shodno Opomeni pred raskid ugovora, ili izvršenja druge teže povrede u toku iste kalendarske godine, koje su konstatovane kontrolama Javnog preduzeća ili u sprovedenom inspekcijskom postupku od strane organa nadležnog za inspekcijske poslove.

Ugovor se raskida Izjavom o jednostranom raskidu ugovora, i ista mora biti obrazložena.

KORISNIK je saglasan i prihvata da nakon obaviještenja Javnog preduzeća o raskidu ugovora, kojim se istovremeno konstatuje da korisnik nije otklonio raskidne razloge, prestane da obavlja djelatnost na privremenoj lokaciji/kupalištu i u najkraćem roku oslobodi lokaciju i ustupljeni dio morskog dobra od stvari i opreme.

Član 22.

Korisnik se obavezuje da se u toku perioda korišćenja i obavljanja djelatnosti pridržava svih mjera propisanih od strane nadležnih organa radi spriječavanja širenja epidemije virusa Covid-19.

Prava i obaveze iz ovog ugovora KORISNIK ne može prenijeti na druga lica bez posebne pisane saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA.

IX SASTAVNI DJELOVI UGOVORA

Član 23.

Sastavni dio ovog ugovora predstavlja :

1. katastarski snimak-skica sa ucrtanom granicom zahvata lokacije i koordinatama graničnih tačaka (Prilog 1.),
2. Uslovi za uređenje kupališta (Prilog2.),
3. Urbanističko-tehnički uslovi za postavljanje privremenih objekata na kupalištu.

Član 25.

Međusobna korespondencija ugovornih strana vršit će se na način što će se svi pismeni akti dostavljati na adresu Ronkula 36, Bar odnosno adresu JAVNOG PREDUZEĆA, Ulica Popa Jola Zeca b.b. Budva.

Korisnik može ovlastiti drugo lice da u njegovo ime preduzima radnje i izvršava obaveze u vezi sa zaključenim ugovorom.

U slučaju nemogućnosti da se KORISNIKU uruči pismeni akt na označenu adresu ili preko punomoćnika, KORISNIK će biti pozvan da pristupi u sjedište Javnog preduzeća.

Ukoliko na način iz prethodnog stavava ne bude izvršeno uručenje, pismeni akt će biti zakačen na predmetu korišćenja.

U slučaju da se ni na prethodni način ne izvrši uručenje, Pismeni akt će biti objavljen na na oglasnoj tabli i internet stranici JAVNOG PREDUZEĆA www.morskodobro.com, a istekom 8 (osam) dana od dana objavljivanja smatrat će se da je isto uručeno KORISNIKU.

O promjenama adrese, punomoćnika, kont.telefona KORISNIK je dužan da obavjesti JAVNO PREDUZEĆE.

X PRIMJENLJIVO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

Član 26.

Ugovor će se sačiniti u skladu sa pozitivnim propisima Crne Gore koji su na snazi u momentu zaključenja ovog ugovora i isto pozitivno pravo će se primijeniti prilikom tumačenja odredbi ovog ugovora. Ukoliko tokom trajanja ovog ugovora nastupe izmjene pozitivnih zakonskih propisa, primijenjivat će se odredbe novousvojenih propisa, a ugovorne strane će u slučaju potrebe sačinjeti Aneks ugovora kojim će se definisati međusobni odnosi i obaveze u vezi sa novim zakonskim propisima.

Za slučaj spora, ugovorne strane će preuzeti sve napore da se spor riješi sporazumom. U nemogućnosti sporazumnog rješavanja spora, ugovorne strane ovim prihvataju stvarno i mjesno nadležni sud.

XI STUPANJE NA SNAGU

Član 27.

Ovaj Ugovor se zaključuje i stupa na snagu danom popisivanja.

Ovaj ugovor smatra se zaključenim kada ga potpišu za to ovlašćena lica.

Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u pismenoj formi i potpisane od obije ugovorne strane.

XII ORIGINALI

Član 28.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka od kojih svaki predstavlja orginal teksta ugovora, KORISNIK zadržava 2 (dva) a JAVNO PREDUZEĆE 3 (tri) preostala primjerka.

KORISNIK

«BOVA BEACH» D.O.O.

Izvršni direktor:

Peruničić Marko

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**Direktor,
Mladen Mikijelj**

**Obrađivač,
Služba za ustupanje na korišćenje morskog
dobra
Sabrina Čuturić, dipl.pravnik**

**Rukovodilac
Andrej Purić, dipl.pravnik**

Datum zaključenja ugovora: _____

Омот са повратницом бијели

ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ БУДВА			
Порука број	Есеј	Прилог	Вриједност
0202-42/1			

I.br.148/2021

PRIVREDNI SUD CRNE GORE, kao izvršni, po sudiji **Blažu Jovaniću**, odlučujući u pravnoj stvari predlagača obezbjeđenja **"THE PUB" DOO Podgorica**, koga zastupa punomoćnik AK „Čvorović, Minić i Radunović“ OD iz Podgorice, protiv protivnika predlagača obezbjeđenja **Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore iz Budve**, Popa Jola Zeca bb, radi odlučivanja po predlogu za određivanje privremene mjere, dana 29.12.2021.godine, donio je

ZAKLJUČAK

NALAŽE SE protivniku predlagača obezbjeđenja, da se u roku od 3 dana, od dana prijema ovog Zaključka, izjasne na predlog za određivanje privremene mjere i priložene dokaze, koje vam u prilogu dostavljamo.

PRIVREDNI SUD CRNE GORE
Dana 29.12.2021. godine



SUDIJA,
Blažo Jovanić s.r.

ЗА ТАЧНОСТ КОПИЈА
УПРАВИТЕЉ
СУДСКЕ ПИСАРНИЦЕ

Primljeno 21. 02. 2022.

Примљено: 22.02.2022			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0202	42/6		

I.br.148/21

PRIVREDNI SUD CRNE GORE, kao izvršni, po predsjedniku suda-sudiji Blažu Jovaniću, odlučujući u pravnoj stvari predlagača obezbjeđenja „THE PUB“ DOO Podgorica, koga zastupa punomoćnik AK „Čvorović, Minić & Radunović“ iz Podgorice, protiv protivnika predlagača **Javno preduzeće za upravljanje Morskim Dobrom Crne Gore** iz Budve, koga zastupa punomoćnik Marija Vujović, advokat iz Budve, radi odluke po predlogu za određivanje privremene mjere, dana 07.02.2022.godine, donio je

R J E Š E N J E

ODBIJA SE predlog predlagača obezbjeđenja za određivanje privremene mjere, radi obezbjeđenja nenovčanog potraživanja, kojim je tražio da se zabrani protivniku obezbjeđenja davanje u zakup, na korišćenje trećim licima, osim predlagaču, dijela morskog dobra u Opštini Bar, u Čanju, središnji dio plaže Čanj, u dužini od cca 150m1/površine 6.500m², dio kat.parcele 128/1 KO Mišići, od granice kat.parcele 358/2 i 3541/2 KO Mišići zapadno obodom plaže, u dužini od cca 150m1 do granice susjednog kupališta (2D1), sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 2D u Atlasu Crnogorskih plaža i kupališta u opštini Bar, kao i da se zabrani protivniku obezbjeđenja da na bilo koji način uznemirava predlagača obezbjeđenja u korišćenju morskog dobra, ustupljenog Ugovorom o korišćenju morskog dobra br.0206-593/18 od 29.06.2020.godine, bliže opisanom u stavu 1 izreke, kao i preduzimati radnje koje mogu nanijeti štetu predlagaču obezbjeđenja, koja mjera se određuje na teret i rizik predlagača obezbjeđenja i trajala bi do pravosnažnog okončanja spora, koji je predlagač obezbjeđenja dužan da pokrene, u roku od 30 dana, od dana prijema rješenja o izdavanju privremene mjere.

O b r a z l o ž e n j e

Predlagač obezbjeđenja je podnio predlog za određivanje privremene mjere, u kojem je predložio da sud odredi privremenu mjeru, sadržine kao u izreci. U predlogu je naveo da je sa protivnikom obezbjeđenja zaključio ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0206-593/18 od 29.06.2020.godine, kojim ugovorom je protivnik obezbjeđenja dao u zakup predlagaču obezbjeđenja dio morskog dobra u Opštini Bar u Čanju, središnji dio plaže Čanj, u dužini od cca 150 m 1/površine 6.500m², dio kat. parcele broj 1281/1 KO Mišići, od granice kat. parcele 3538/2 i 3542/2 KO Mišići, zapadno obodom plaže u dužini od 150 m 1, do granice susjednog kupališta (2 D 1), sa pripadajućim, akva prostorom, lokacija označena kao 2 Du Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u Opštini Bar. Dalje je naveo da je predmetni ugovor zaključen nakon što je Peruničić Marko, čija ponuda je rješenjem Tenderske komisije, protivnika obezbjeđenja broj 0206-1413/9 od 30.04.2019.godine, izabrana kao provorangirana u postupku po javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta broj 0206-1041/1 od 12.03.2019.godine, odustao od zaključenja ugovora, odnosno nije zaključio ugovor sa protivnikom obezbjeđenja u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Dalje je naveo da je predlagač obezbjeđenja pozvan na zaključenje ugovora od strane protivnika

obezbjeđenja nakon odustajanja prvorangiranog ponuđača i zaključio Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0206-593/18 od 29.06.2020.godine. a da je u posjed istog stupio dana 11.12.2020.godine, jer su se u momentu zaključenja na predmetnom kupalištu nalazili objekat, stvari i oprema predhodnog zakupca, kao i da je ugovor zaključen za period do 31.12.2020.godine, uz mogućnost produženja do 31.12.2023.godine. kako je to predviđeno javnim pozivom. Dalje je naveo da je nesumljivo pretrpio štetu u vidu izmakle dobiti, za turističku sezonu 2020.godine. jer je u posjed kupališta ušao tek po završetku sezone, a pritom je uložio i finansijska sredstva za organizaciju kupališta u vidu nabavke plažnog mobilijara tuševa, kabina za preslačenje. bova za ograđivanje kupališta sa morske strane, kao i izgradnja privremenog objekta – plažnog bara. površine 25 m2, sa terasom 100 m2, i iste opremio potrebnim sadržajima za obavljanje ugostiteljske djelatnosti. Dalje je u predlogu naveo da je u dva navrata pred Upravnim sudom Crne Gore osporavao rješenja Tenderske komisije protivnika obezbjeđenja u postupku po javnom pozivu broj 0206-1041/1 od 12.03.2019.godine, smatrajući da je njegova ponuda od strane Tenderske komisije morala biti vrednovana kao prvorangirana za zakup ovog kupališta. pa su Rješenja tenderske komisije br.0206-1413 od 30.04.2019.godine i br.0206-593/21 od 30.06.2020.godine poništena presudama Upravnog suda U.br.2704/19 odnosno presudom U.br.2241/20. Dalje je naveo da je protivnik obezbjeđenja, tj. njegova Tenderska komisija, nakon ukidnih rješenja od strane Upravnog suda kojim je istoj naloženo da ponovi postupak uz ukazivanje šta njene odluke čini nezakonitim, donio rješenje br.0206-3361/2 od 16.12.2021.godine, kojim je kao prvorangirana izabrana ponuda Peruničić Marka, a ponuda predlagača kao drugorangirana, a koja odluka će biti predmet novog upravnog spora u kojem se očekuje poništenje rješenja tenderske komisije, obzirom na stavove Upravnog suda iskazane u predhodnim odlukama. Dalje je naveo da predlagaču obezbjeđenja prijeti nesaglediva šteta u slučaju da protivnik obezbjeđenja sa drugim licem zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra, za predmetnu plažu, pa predlagač smatra da su se stekli uslovi iz čl. 289 i 290 ZIO, za određivanje privremene mjere. Dalje je ukazao da je predlagač obezbjeđenja na poziv protivnika obezbjeđenja zaključio Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0206-593/18 od 29.06.2020.godine, na period do 31.12.2023.godine, te uložio značajna ulaganja radi organizovanja i obavljanja djelatnosti na kupalištu i plažnom baru, pa bi u slučaju da protivnik obezbjeđenja sa trećim licem zaključi ugovor o zakupu pretrpio nenadoknadivu štetu u vidu stvarne štete i izmakle koristni od obavljanja djelatnosti na predmetu zakupa. Naveo je da predlagač obezbjeđenja ima potraživanje prema protivniku obezbjeđenja a koje predstavlja pravo na korišćenje morskog dobra ustupljenog Ugovorom na period do 31.12.2023.godine. Konačno je predložio da sud odredi privremenu mjeru kao u izreci rješenja.

U prilogu predloga za određivanje privremene mjere predlagač je dostavio kopiju Ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0206-593/18 od 29.06.2020.godine, sa računima izdatim odl raznih pravnih lica a glase na predlagača, nečitkog sadržaja, kao i kopije presude Upravnog suda Crne Gore U.br. 2241/20 od 17.06.2021.godine, i U.br. 2704/19 od 27.02.2020.godine, te rješenja protivnika predlagača broj 0202-3361/2 od 16.12.2021.godine.

U dopuni predloga za određivanje privremene mjere predlagač obezbjeđenja je ukazao da su rješenje tenderske komisije protivnika predlagača broj 0206-3361/2 od 16.12.2021.godine, provorangirani i drugorangirani primili dana 21.01.2021.godine, kao i da je provorangirani ponuđač Peruničić Marko bio dužan da zaključi ugovor sa protivnikom obezbjeđenja najkasnije do 05.01.2022.godine, a radi se o roku koji je utvrđen javnim pozivom pa se isti ne može produžavati, a koji rok je istekao dok protivnik predlagača sa provorangiranim nije zaključio ugovor, pa je u tom pravcu predlagač podnio protivniku

predlagača zahtjev za zaključenje ugovora dana 13.01.2022.godine, po kom zahtjevu nije postupljeno. Dalje je naveo da je predlagač obezbjeđenja usmeno obaviješten da će provorangiranom ponuđaču biti omogućeno zaključenje ugovora bez obzira što je rok istekao pa je naveo da ovakvim postupanjem protivnika predlagača – upotrebom sile i zloupotrebom ovlaštenja predlagaču obezbjeđenja se nanosi nenadoknativa šteta (stvarna šteta i izmakla korist).

Konačno je predložio da sud odredi predloženu privremenu mjeru jer je podnosilac predloga učinio nespornim postojanje potraživanja (pravo na korišćenje morskog dobra), a da bi se usvajanjem iste spriječila upotreba sile koja se ogleda u nezakonitom postupanju protivnika predlagača (istekao rok za zaključenje Ugovora sa provorangiranim ponuđačem) i nastanak nenadoknativne štete po predlagača obezbjeđenja u vidu stvarne štete (uklanjanje objekta sa kupališta, nabavke izvršene za organizovanje kupališta) i izmakle koristi (neobavljanja djelatnosti u toku 2022.godine i 2023.godine na koje ima pravo shodno ugovoru koji je i dalje na snazi).

Podneskom od 17.01.2022.godine, protivnik predlagača se izjasnio na predlog za određivanje privremene mjere i priložene dokaze ukazujući da je isti apsolutno neosnovan. U predlogu je opisao postupak vezan za izbor najpovoljnijeg ponuđača za zakup predmetne plaže, a koji je bio okončan zaključenjem Ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0206-593/18 od 29.06.2020.godine, i ocjenom da Peruničić Marko nije pristupio zaključenju istog u roku od 15 dana dobijanja rješenja, a na poziv protivnika obezbjeđenja, kojim ugovorom je predviđeno da protivnik obezbjeđenja daje na korišćenje predmetno kupalište predlagaču obezbjeđenja na period od 29.06.2020. do 31.12.2020.godine, uz mogućnost godišnjeg produženja do 31.12.2023.godine, pod uslovom da korisnik izvrši obaveze predviđene Ugovorom da Ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut ili u slučaju da je pokrenut sudski spor između javnog preduzeća i korisnika zbog neispunjenja ugovorenih obaveza. Dalje je naveo da su predlagač obezbjeđenja i protivnik obezbjeđenja zaključili Aneks III Ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0206-593/18 od 29.06.2020.godine, poslovni broj 0206-443/6 od 05.05.2021.godine, kojim je određeno da se produžava vrijeme trajanja Ugovora do 31.12.2021.godine, te u slučaju da u toku trajanja ugovora bude riješeno u postupcima U.br. 2241/2020, odnosno U.br. 2827/20 koji se vode kod Upravnog suda Crne Gore na način da se poništava osnov zaključenja ovog Ugovora, ugovorne strane će sporazumno raskinuti ovaj ugovor, a u odsustvu sporazuma predlagač obezbjeđenja će jednostrano raskinuti ovaj ugovor. Dalje je istakao da je presudom Upravnog suda Crne Gore, poslovni broj U.br. 2827/20 od 18.11.2021.godine, usvojena tužba tužioca Peruničić Marka iz Bara, pa je poništeno rješenje, ovdje protivnika obezbjeđenja, broj 0206-593/21 id 30.06.2020.godine, kojim je odbijen prigovor tužioca izjavljen zbog povrede prava i pravnog interesa stranke u upravnom postupku broj 0206-593/13 od 15.06.2020.godine, kao neosnovani. Dalje je ukazao da je ugovor o korišćenju morskog dobra broj 0206-593/18 od 29.06.2020.godine, zaključen na period od 29.06.tekuće godine do 31.12.2020.godine, uz mogućnost godišnjeg produženja do 31.12.2023.godine, a da je Aneksom 3 Ugovora o korišćenju morskog dobra broj 02.06-593/18 od 29.06.2020.godine, poslovni broj 0206-443/6 od 05.05.2021.godine, određeno da se produžava vrijeme trajanja ugovora do 31.12.2021.godine, te u slučaju da u toku trajanja ugovora bude riješeno u postupcima U.br. 2241/20 odnosno U.br. 2827/20, koji se vode kod Upravnog suda Crne Gore na način da se poništava osnov zaključenja ovog ugovora, ugovornne strane će sporazumno raskinuti ovaj ugovor, a u odsustvu sporazuma predlagač obezbjeđenja će jednostrano raskinuti ovaj ugovor. Dalje je naveo da je presudom Upravnog suda Crne Gore, poslovni broj 2827/20 od

18.11.2021.godine, poništeno rješenje protivnika obezbjeđenja broj 0206-593/21 od 30.06.2020.godine, to je poništen osnov zaključenja Ugovora o korišćenju morskog dobra br. 0205-593/18 od 29.06.2020.godine. Ukazao je da je Ugovor o korišćenju morskog dobra broj 02.06-593/18 od 29.06.2020.godine, zaključen sa predlagačem jer je protivnik obezbjeđenja našao da ponuđač Marko Peruničić nije u ostavljenom roku pristupio zaključenju Ugovora o korišćenju morskog dobra pa je protivnik obezbjeđenja pozvao predlagača obezbjeđenja na zaključivanje istog, dok je presudom Upravnog suda Crne Gore poslovni broj 2827/20 od 18.11.2021.godine, utvrđeno da ponuđaču Peruničić Marku nije pravilno izvršeno dostavljanje, to nije bilo osnova za zaključenje Ugovora o korišćenju morskog dobra broj 0206-593/18 od 29.06.2020.godine. Protivnik obezbjeđenja je naveo da polazeći od svega izloženog je jasno da predlagač obezbjeđenja nema potraživanje prema protivniku obezbjeđenja u vidu prava na korišćenje morskog dobra ustupljenog ugovorom na period do 31.12.2023.godine, pa ne postoji ni drugi uslov za određivanje privremene mjere. Ukazao je da se privremenom mjerom ne može zabraniti vođenje zakonom utvrđenog postupka, već predlagač ima mogućnosti da iskoristi pravna sredstva, kojima će napadati zakonitost tog postupka. Konačno je predložio da sud odbije predlog za određivanje privremene mjere kao neosnovan.

Cijeneći navode predloga za obezbjeđenje i priložene dokaze, sud je utvrdio da je predlog za određivanje ove privremene mjere neosnovan.

Odredbom čl.289 ZIO, propisano je da se može odrediti privremena mjera za obezbjeđenje nenovčanog potraživanja ako je predlagač obezbjeđenja učinio vjerovatnim postojanje potraživanja i opasnost da će se ostvarivanje potraživanja osujetiti ili znatno otežati, a privremena mjera se može odrediti i kada predlagač obezbjeđenja učini **vjerovatnim da je mjera potrebna da bi se spriječila upotreba sile ili nastanak nenadoknadive štete.**

Privremena mjera po svojoj prirodi predstavlja mjeru obezbjeđenja povjerljivog potraživanja koja je upravljena na očuvanje faktičkog stanja, kako bi se pomoću njega kasnije namirio zahtjev predlagača, čije je pravno dejstvo i cilj obezbjeđenje, a ne ispunjenje obaveze. Privremena mjera ne može poslužiti kao osnov, odnosno zabrana pokretanje druge vrste postupaka propisanih Zakonom, jer bi to bilo protivno svrsi njenog određivanja.

U konkretnom predlagač privremenom mjerom traži da se zabrani protivniku obezbjeđenja da predmetnu lokaciju daje u zakup - na korišćenje trećim licima, osim predlagaču obezbjeđenja i da na bilo koji način uznemirava predlagača obezbjeđenja u korišćenju morskog dobra, ustupljenog Ugovorom o korišćenju morskog dobra br.0206-593/18 od 29.06.2020 godine, bliže opisanom u predlogu, dok iz navoda stranaka i priloženih dokaza sud zaključuje da je zakup predmetnog dijela morskog dobra predmet postupka Tenderske komisije protivnika predlagača, na čije odluke po žalbama odlučuje Upravni sud Crne Gore, i koji postupak još nije okončan.

Naime, predlagač obezbjeđenja nije dokazao postojanje potraživanja u odnosu na protivnika predlagača, na koje se u predlogu poziva - korišćenje predmetnog dijela morskog dobra prema Ugovoru o korišćenju morskog dobra broj 0206-593/18 od 29.06.2020.godine na period do 31.12.2020.godine uz mogućnost produženja do 31.12.2023.godine. Ovo sa razloga jer je isti zaključen između protivnika predlagača i predlagača obezbjeđenja, nakon što je protivnik predlagača utvrdio da se prvorangirani Peruničić Marko u postupku po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta br.0206-1041/1 od 12.03.2019.godine, nije odazvao pozivu za zaključenje ugovora, dok se iz navoda protivnika predlagača i dostavljenih dokaza - presude Upravnog suda Crne Gore pos.oznake

U.br.2827/20 od 18.11.2021.godine, rješenja protivnika predlagača broj 0206-593/21 od 30.06.2020.godine, da zaključi da predmetni postupak nije okončan jer je presudom Upravnog suda Crne Gore pos.oznake U.br.2827/20 od 18.11.2021.godine poništeno rješenje Javnog preduzeća za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore-Budva br.0206-593/21 od 30.06.2020.godine, a kojim rješenjem je odbijen prigovor Marka Peruničića iz Bara, izjavljen zbog povrede prava i pravnog interesa stranke u upravnom postupku, zaveden pod brojem 0206-593/13 od 15.06.2020.godine.

Privremenom mjerom se ne može odlučivati, niti uticati na vođenje zakonom utvrđenog postupka, već predlagač ima mogućnost da u istom iskoristi pravna sredstva kojima će napadati zakonitost tog postupka, u ovom slučaju validnost Ugovora o zakupu predmetne lokacije, na koji se u predlogu poziva, zavisi od postupka koji predhodi i koji sprovodi Tenderska komisija protivnika predlagača, a o čijoj zakonitosti, po prigovoru stranaka, odlučuje Upravni sud Crne Gore.

Na osnovu izloženog, kako nisu ispunjeni uslovi, propisani odredbom čl.289 ZIO, to je sud odlučio kao u izreci rješenja.

PRIVREDNI SUD CRNE GORE

Dana 07.02.2022.godine

SUDIJA
Blazo Jovanić s.r.

ЗА ТАЧНО ПОВЕШТАВАЊЕ
УПРАВНИТЕЉ
СЛУЖБЕ ПИСАРНИЦЕ

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dozvoljen je prigovor, u roku od 3 dana po prijemu istog.

Prigovor se podnosi Vijeću ovog suda.

Ana Petković

From: Klaudija Pejovic <klaudija.pejovic@morskodobro.com>
Sent: ponedjeljak, 21. februar 2022. 18:10
To: Ana Petković
Subject: Fwd:
Attachments: rjesenje str 1.pdf; Untitled attachment 00054.htm; rjesenje str 5.pdf; Untitled attachment 00057.htm; rjesenje str 4.pdf; Untitled attachment 00060.htm; rjesenje str 3.pdf; Untitled attachment 00063.htm; rjesenje str 2.pdf; Untitled attachment 00066.htm; odgovor na tuzbu the pub.docx; Untitled attachment 00069.htm

Poslano s mojeg iPhonea

Započni prosljeđenu poruku:

Od: marija vujovic <maremarebd@yahoo.com>
Datum: 21. veljače 2022. u 18:04:07 CET
Za: Klaudija Pejovic <klaudija.pejovic@morskodobro.com>

10. 02 2022.

0206-75/2

JP morsko dobro

direktor
Mladen Mikijelj

URGENCIJA ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA

U prethodnih mjesec dana podnosili smo zahtjeve i urgencije za zaključenje ugovora za kupalište 2D u Baru na osnovu Rješenja tenderske komisije Javnog preduzeća broj:0206-3361/2 od 16.12.2021.godine i odredbi Javnog poziva broj:0206-1041/1 od 12.03.2019.godine objavljenog od strane Vašeg preduzeća, na koje nijesmo dobili odgovore.

Naprotiv, prema našim saznanjima Peruničić Marku, ili firmi u kojoj je on suvlasnik "Bova beach" D.O.O. Bar, čija ponuda je Rješenjem tenderske komisije Javnog preduzeća broj:0206-3361/2 od 16.12.2021.godine izabrana kao prvorangirana za zakup kupališta 2D u Baru, dostavili ste predlog ugovora o korišćenju morskog dobra dana 21.01.2022.godine.

Pri tom, grubo ste zanemarili odredbe Javnog poziva kojima je propisano da je izabrani ponuđač dužan da u roku od 15 dana od konačnosti odluke o izboru najpovoljnije ponude zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra kao i odredbu Javnog poziva kojom je propisano da u slučaju da se prvorangirani ponuđač povuče iz nadmetanja, odnosno ukoliko se ne potpiše ugovor u određenom roku aktiviraće se njegova garancija ponude, a Javno preduzeće će pozvati na zaključenje ugovora sledećeg rangiranog ponuđača u skladu sa redosljedom plasmana ponuda.

Propisani rok za zaključenje ugovora od 15. dana od dana konačnosti odluke o izboru najpovoljnije ponude je **ISTEKAO** dana 05.01.2022.godine obzirom da je Peruničić Marko rješenje tenderske komisije primio dana 21.12.2021.godine, pa ste bili dužni da drugorangiranog ponuđača pozovete na zaključenje ugovora.

Članom 144. Zakona o upravnom postupku propisano je da drugostepeno rješenje kojim je izmijenjeno prvostepeno rješenje, što je ovdje slučaj, postaje izvršno dostavljanjem stranci tog rješenja, pa je dakle rok za zaključenje ugovora propisan javnim pozivom u trajanju od 15. dana počeo teći dana 22.12.2021.godine i istekao dana 05.01.2022.godine.

I pored toga, vi ste Peruničić Marku ili njegovoj firmi dali predlog ugovora dana 21.01.2022.godine, a od momenta izdavanja predloga ugovora do današnjeg dana proteklo je 20 dana, a ugovor i dalje nije potpisan, niti može biti obzirom na protek roka.

Rok za zaključenje ugovora koji je utvrđen Javnim pozivom ne može se produžavati niti je takva mogućnost predviđena javnim pozivom ili bilo kojim drugim propisom.

Dakle, osim što ste predlog ugovora dali po isteku roka utvrđenog javnim pozivom (rok je istekao 05.01.2022.godine) to je i od dana dostavljanja predloga ugovora (21.01.2022.godine) prošlo 15.dana pa ste u skladu sa odredbama Javnog poziva dužni pozvati na zaključenje ugovora sledećeg rangiranog

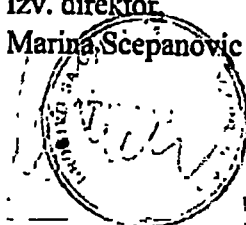
ponuđača u skladu sa redosljedom plasmana ponuda utvrđenog Rješenjem tenderske komisije broj:0206-3361/2 od 16.12.2021.godine.

Napominjemo da smo radi organizacije kupališta prema uslovima propisanim od strane Vašeg preduzeća uložili značajna sredstva: nabavka plažnog mobilijara, tuševa, kabina za presvlačenje, bova za ograđivanje kupališta sa morske strane; da smo na predmetu zakupa izgradili privremeni objekat – plažni bar površine 25m² sa terasom površine 100m² te isti opremili potrebnim sadržajima za obavljanje ugostiteljske djelatnosti (mobilijar, ozvučenje, oprema i uređaji I sl.).

Imajući u vidu sve prethodno dostavljamo Vam urgenciju za zaključenje ugovora za korišćenje kupališta 2D u Baru, a u suprotnom bićemo prinuđeni da o nezakonitom i nesavjesnom postupanju Javnog preduzeća i odgovornih lica obavjestimo javnost i pravosudne organe i tražimo individualnu odgovornost i naknadu štete.

Očekujemo da ćete uvažiti ove razloge i da ćemo nastaviti poslovnu saradnju.

"THE PUB" D.O.O.
Izv. direktor
Marina Šćepanović



ПРИМКА:

ЗП "МОРСКО ДОБРО"

Ул. ПОПА Јола Зеца Б.Б.

85310 БУЛВА

ЦРНА ГОРА



81400 11.02.2022 18:59
00284 94126 27g 0.90
RR190897330ME



RR 19089733 0 ME

АДВОКАТ
Божовић С. Јакша
ул. Јола Пилетина бр. 1
моб. тел.: 069/080-436
068/080-436

Година	Број	Прилог	Вриједност
10.02.2022	0206-75/3		

JP morsko dobro

ЗАХТЈЕВ ЗА РАЗГЛЕДАЊЕ И КОПИРАЊЕ СПИСА ПРЕДМЕТА

Zahtjevamo od naslovljenog organa da nas obavjesti o svim radnjama u postupku po Javnom pozivu za zakup kupališta broj:0206-1041/1 od 12.03.2019.godine za lokaciju 2D u Baru, u kojem postupku smo učestvovali kao ponuđači, i da nam se odmah omogući razgledanje i fotokopiranje spisa predmeta donijetih po presudama Upravnog suda Ubr.2241/20 od 17.06.2021.god. i U.br.2827/20 od 18.11.2021

Zahtjev podnosimo na osnovu odredbi Zakona o upravnom postupku, članu 16. kojim je propisano da je javnopravni organ dužan da strankama, odnosno drugim učesnicima u upravnom postupku omogući razgledanje spisa i obavještavanje o toku postupka i članu 68. kojim je propisano da stranka ima pravo da razgleda spise predmeta, da sačini potrebne zabilješke i da o svom trošku dobije kopije spisa.

"THE PUB" D.O.O.
Izv. direktor,
Marina Scepanovic



Broj: 0206-75/3-1
Budva: 15.02.2022. godine

SLUŽBENA ZABILJEŠKA

O DOSTAVLJANJU SPISA PREDMETA NA RAZGLEDANJE I KOPIRANJE

Korisnik društvo "The Pub" d.o.o. Bar, obratio se gore naslovljenom organu, sa zahtjevom zavedenim pod brojem:0206-75/3 od 10.02.2022.godine, da mu se omogući razgledanje i kopiranje spisa predmeta o svim preduzetim radnjama u postupku po Javnom pozivu za zakup kupališta, broj:0206-1041/1 od 12.03.2019.godine, kao i razgledanje i fotokopiranje spisa predmeta donijetih po presudama Upravnog suda Crne Gore, U.br.2241/20 od 17.06.2021.godine i U.br.2827/20 od 18.11.2021. godine.

Postupajući po zahtjevu korisnika, a na osnovu člana 16. u vezi sa članom 68. Zakona o upravnom postupku, Komisija, imenovana Rješenjem o imenovanju komisije za postupanje po presudi Upravnog suda, U br. 2241/20, broj rješenja: 0202-3361/1 od 16.11.2021.godine u sastavu: Andrej Purić predsjednik, Nebojša Krivokapić i Luka Osmić članovi, omogućila je podnosiocu zahtjeva razgledanje i kopiranje sljedećih predmetnih spisa:

- Izjašnjenje Marka Peruničića, zavedenim pod brojem:0206-1413/5 od 11.04.2019.godine;
- Tužba podnijeta od strane društva "The Pub" d.o.o. Bar, zavedena pod brojem:0202-593/10 od 11.06.2020.godine;
- Zapisnik o vrednovanju i rangiranju ponuda, zaveden pod brojem:0206-593/7 od 18.05.2020.godine;
- Rješenje po prigovoru, zavedeno pod brojem:0206-593/8 od 20.05.2020.godine;
- Odgovor na Tužbu, zaveden pod brojem:0202-593/26 od 09.07.2020.godine;

Službenu zabilješku sačinili:

Nebojša Krivokapić, član Krivokapić Nebojša

Luka Osmić, član Osmić Luka

Predsjednik Komisije,
Andrej Purić, dipl.pravnik



**Javno preduzeće za
upravljanje morskim dobrom
Crne Gore**

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ

БУДВА

Примљено:	14.02.2022		
Број јед.	Број	Прилог	Вриједност
0206-75/4			

HITNO!!!
Predsjedniku i članovima
Upravnog odbora

Direktor
Mladen Mikijelj

Rukovodiocu Službe za ustupanjeorskog dobra

ZAHTJEV ZA HITNO ODRŽAVANJE SASTANKA

Na osnovu Urgencije za zaključenje ugovora zavedene na arhivu Javnog preduzeća pod brojem:0206-75/2 dana 10.02.2022.godine a naslovljene direktoru Mladenu Mikijelju, tražim da me u svojstvu punomoćnika društva „THE PUBB“ DOO Podgorica primite hitno i organizujete sastanak sa odgovornim licima Javnog preduzeća u Vašim prostorjama, a ovo zbog mogućnosti ugrožavanja javnog interesa, moguće zloupotrebe službenog položaja i nesavjesnog rada pojedinaca u službama Javnog preduzeća.

Kako se ne bi izlagali dodatnim komplikacija u pravnoj stvari između javnog preduzeća i društva „THE PUBB“ DOO Podgorica kao dugogodišnjeg savjesnog zakupca dijela obale u Čanju, molimo Vas da naložite službama Javnog preduzeća da obustavi postupak zaključenja ugovora sa Markom Peruničićem ili društvom „Bova beach“ D.O.O., obzirom da su svi rokovi utvrđeni Javnim pozivom za zaključenje ugovora sa ovim društvom istekli.

Očekujemo da ćete po našem zahtjevu odmah reagovati i dogovoriti termin sastanka između i predstavnika i punomoćnika društva „THE PUBB“ DOO Podgorica sa jedne i odgovornih lica Javnog preduzeća sa druge strane, čime bi se spriječila mogućnost očiglednog nezakonitog postupanja Javnog preduzeća i riješila sporna situacija na jedini zakonit način i u obostranom interesu, bez upoznavanja javnosti i drugih institucija o nezanimom postupanju.

S poštovanjem,
Advokat
Jakša Božović

АДВОКАТ
Бојовић С. Јакша
ул. Јола Пилећина бр.1
моб.тел.: 069/080-436
069/080-436

Prilog: Urgencija za zaključenje ugovora broj:0206-75/2 od 10.02.2022.godine

-punomoćje za zastupanje



ADVOKAT BOŽOVIĆ S. JAKŠA
ul.Serdara Jola Piletića br. 1, Nikšić, Crna Gora
tel: +382 69/080-436, +382 68/080-436
e mail: bozovicjaksa@gmail.com

PUNOMOĆJE

Kojim ovlašćujem/o **BOŽOVIĆ JAKŠU**, advokata iz Nikšića, da me/nas zastupa pred svim sudovima, organima vlasti i trećim licima, a naročito u ime naše i nas podiže tužbe i povlači tužbene zahtijeve, ili se istih odriče, zaključuje poravnanja, podnosi pravne lijekove, od istih odustaje ili se odriče, predlaže izdavanje privremene mjere, provodi izvršenje i preduzima sve druge pravne radnje za koje nađe da idu u moju/našu korist.

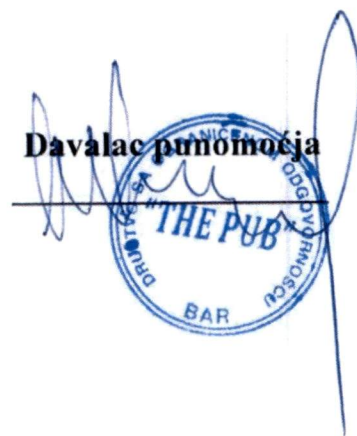
Ovlašćujem punomoćnika da me/nas može zastupati pred Javnim preduzećem za upravljanje morskim dobrom Crne Gore u postupku zaključenja ugovora i preduzimati sve radnje usmjerene na zaključenje ugovora.

U slučaju potrebe, ovo se punomoćje može djelimično prenijeti i na drugog.

U Nikšiću,
dana 11. 02. 2022g.

Davalac punomoćja

АДВОКАТ
Бошовић С Јакша
ул. Јола Пилетића бр.1
моб.тел.: 069/080-436
068/080-436



Дело: УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ
БУДВА

Примљено	14.02.2022		
Свој ред	Број	Прилог	Вриједност
0202-	82/81		

IZJASNJENJE

Bar, 14.02.2022.god.

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, je postupajući po predudi Upravnog suda Crne Gore, U.br.2827/20 od 17.06.2021.godine, zavedenu kod Javnog preduzeća pod brojem 0202-3240/6 od 22.12.2021.god. godine donijelo Riješenje, broj: 0202-3361/2 od 16.12.2021.god., kojim je izabrana kao najpovoljnija ponuda Marka Peruničića iz Bara, zavedena pod brojem: 0206-1413/1 od 27.03.2019.god.sa dodijeljenih 55 bodova za zakup lokacije oznake 2D u Atlasu crnogorskih plaza i kupališta za period 2019-2023.godine.

S tim u vezi,

Riješenje komisije za postupanje po presudi broj. 0202-3361/2 od 16.12.2021.god je poslato korisniku 17.12.2021.god. a povratnica- (potvrda o primljenom dokumentu lično) je datirana na 21.12.2021.godine.

Dana, 05.01.2022 primljen je zahtjev korisnika za zaključenje Ugovora čiji je predmet zakup kupališta u Čanju , lokacija 2D

Korisniku je prvo 19.01. a zatim 21.01.2022.godine emejlom poslat konačan nacrt ugovora i profaktura kako bi pripremio bankarske garancije.

Korisnik je uplatio iznos po profakturi, a do 11.02.2022.godine nije dostavio bankarsku garanciju koja je uslov za potpisivanje ugovora. Korisnik je sms porukom potvrdio da je primio nacrt Ugovora.

Kako ZUP definiše:

“Vrijeme dostavljanja

Član 73.

Dostavljanje pismena vrši se radnim danom, i to od 8,00 do 20,00 časova.

Javnopравни organ može, iz naročito važnih razloga, odrediti da se dostavljanje izvrši i u nedjelju ili na dan državnog praznika, a poslije 20,00 časova samo ako je to neodložno.

Lično dostavljanje

Član 74.

Stranci i drugom učesniku u upravnom postupku pismeno se dostavlja lično, osim kad stranka ima zakonskog zastupnika, punomoćnika ili punomoćnika za prijem pismena, kojima se vrši dostavljanje.

Dostavljanje pismena zakonskom zastupniku, punomoćniku ili punomoćniku za prijem pismena smatra se kao da je dostavljanje izvršeno stranci.”

Konstatujući da nemamo potpis stranke da je lično primila dostavljen Nacrt Ugovora, dana 11.02.2022.god. stranka Peruničić Marko je pozvan da preuzme lično 1. Poziv za zaključenje Ugovora, 2. Nacrt Ugovora kao i 3.Rješenje po odluci komisije. Potvrda o prijemu istih dokumenata potpisana od strane stranke, tj. Peruničić Marka.

S poštovanjem,

Sabrina Čturić



Andrej Puric

From: sabrina.cuturic@morskodobro.com
Sent: ponedeljak, 14. februar 2022. 12:02
To: andrej.puric@morskodobro.com; nikola.radjenovic@morskodobro.com
Subject: izjašnjenje
Attachments: Sabrina dostava dokumentacije Peruničić.docx

Pozdrav,
Sabrina

Upravitelj dana 16.11.2021.
16.11.2021
Krivokapić 16.11.2021

Број:
Будва, 15.11.2021.

На основу члана 31. Статута Јавног предузећа за управљање морским добром Црне Горе, Пресуде Управног суда Црне Горе У. број 2241/20 од 17.06.2021. године, donosim

РЈЕШЕЊЕ

о именованју комисије за поступање по Пресуди Управног суда, у предмету У бр. 2241/20

I – Именује се комисија за поступање у предмету У. бр. 2241/20 у саставу:

- 1) Andrej Purić, predsjedavajući;
- 2) Nebojša Krivokapić, član
- 3) Luka Osmić, član

II – Zadatak Komisije je da postupi saglasno Пресуди Управног суда Црне Горе У. број 2241/20 од 17.06.2021. године и donese odluku u ovoj upravnoj stvari, najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja ovog Rješenja.

Обрадила:

Руководилац Службе за опште и правне послове:

Клаудија Пејовић, дипл. правник

Klaudija Pejović

Директор,
Младен Микијељ
sa duzom Pa fundit



Peruničić Marko

11.02.2022 u 15:50h



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0202-3361/2

Budva, 16.12.2021.godine

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, na osnovu članova 15.16. i 17. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), člana 128. Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 056/14, 020/15, 040/16,037/17), Rješenja o imenovanju komisije za postupanje po presudi Upravnog suda U br. 2241/20, broj rješenja: 0202-3361/1 od 16.11.2021.godine po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-1041/1 od 12.03.2019.godine i Amandmanu I poziva broj:0206-1041/2 od 18.03.2019.godine, postupajući po Presudi Upravnog suda u predmetu U.br. 2241/20 od 17.06.2021. godine, komisija za postupanje po Presudi Upravnog suda Crne Gore u sastavu Andrej Purić predsjednik, Nebojša Krivokapić i Luka Osmić članovi, kao drugostepeni organ, donosi :

RJEŠENJE

1. Usvaja se prigovor ponuđača, društva „The Pub“ d.o.o Bar, podnesen preko punomoćnika, advokata Boža V. Milonjića, zaveden pod brojem:0206-1413/3 od 09.04.2019.godine, kao osnovan, pa se poništava se Odluka Tenderske komisije broj 0206-1413/2 od 02.04.2019. godine o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

2. Na osnovu člana 126. stav 6. u vezi sa članom 127 ZUP-a, **BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača: PERUNIČIĆ MARKA iz Bara zavedena pod brojem: 0206-1413/1 od 27.03.2019. god. sa dodijeljenih 55 bodova** za zakup lokacije pod rednim br. 3. U Čanju, središnji dio plaže Čanj, u dužini od cca 150 m¹/površine 6.500 m², dio kat. parcele 1281/1 KO Mišići, od granice kat.parcele 3538/2 i 3541/2 KO Mišići, zapadno obodom plaže, u dužini od cca 150.00 m¹, do granice susjednog kupališta (2D1), sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označeno kao **2D** u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Bar, po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-1041/1 od 12.03.2019.godine i Amandmanu I poziva broj:0206-1041/2 od 18.03.2019.godine.

Utvrđuje se rang lista ispravnih i prihvatljivih ponuda, i to:

1. **PRVORANGIRANI PONUĐAČ: PERUNIČIĆ MARKO– 55 bodova**
2. **DRUGORANGIRANI PONUĐAČ: DRUŠTVO „THE PUB“ d.o.o.-49.09 bodova**

O b r a z l o ž e n j e:

Javnim pozivom za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj:0206-1041/1 od 12.03.2019.godine i Amandmanu I poziva broj:0206-1041/2 od 18.03.2019.godine određen je predmet zakupa javnih kupališta prema Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, koje je donijelo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom broj:0203-638/13-1 od 27.02.2019. godine, sa privremenim objektima sadržanim u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023godine koje donelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma broj 101-206/187 od 25.12.2018. godine i Programu objekata obalne infrastrukture koje donijelo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore broj 0203-17/5-1 od 08.01.2019. godine, za dio opštine

Bar, obuhvatajući kupalište u Čanju i Sutomoru, i to pod stavom I tačka 3. u Čanju, središnji dio plaže Čanj, u dužini od cca 150 m/površine 6.500 m², dio kat. parcele 1281/1 KO Mišići, od granice kat.parcele 3538/2 i 3541/2 KO Mišić zapadno obodom plaže, u dužini od cca 150.00 m¹, do granice susjednog kupališta (2D1), sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označeno kao 2D u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Bar.

Lokacija se nalazi unutar zaštićenog područja. U skladu sa članom 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list Crne Gore“, br. 54/16) korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.

Tip kupališta: javno-porodično

U okviru kupališta može se odobriti: plažni bar sa terasom, bar površine 25 m² + terasa 100 m²
konzervator za sladoled, 1 kom

Minimalna cijena korišćenja/zakupa (za kupalište i privremene objekte): 14.459,00 €

Tekstom Javnog poziva precizirani su uslovi za ponuđače, posebni uslovi za ponuđača hotelskog kupališta i sadržaj ponude:

Javnim pozivom je u tački V utvrđen sadržaj ponuda i to:

V Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

5.1.1. Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,

- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,

- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,,

- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

-Naziv i adresu sjedišta, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;

-dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača nestariji od 6 mjeseci),

-rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,

-rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a, PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,

- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,

- uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,

- uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,

-potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.

5.3. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač

5.3.1. Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

5.5. Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

Javnim pozivom su u tački VI., kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača, izabrani sledeći:

PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA(A)	55
REFERENCE I ISKUSTVO(B)	
1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz	45 10
2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše /Os	30
3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om	5
Y=A+B	UKUPNO
	100

Dana 27.03.2019.godine u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj:0206-1041/4 kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

Za predmetnu lokaciju blagovremeno su dostavljene 2. (dvije) ponude i to:

1. Ponuđač: **PERUNIČIĆ MARKO** iz Bara.

Ponuda zavedena pod brojem: 0206-1413/1 od 27.03.2019. god. pristigla u 10:44 časova,

Ponuda sadrži:

- Obrazac A iz tenderske dokumentacije popunjen i potpisan od strane ponuđača sa ponuđenom cijenom u iznosu od 45.000,00 eura (slovima:četrdesetpethiljada eura) bez uračunatog iznosa PDV-a,
- Fotokopija lične karte Peruničić Marka,
- Uvjerenje Poreske uprave Područne jedinice Bar, broj: 03/10-2/3011/1 od 19.03.2019.godine, da se Peruničić Marko ne vodi kao poreski obveznik po osnovu javnih prihoda i da nema dospelih, a neizmirenih poreskih obaveza, original,
- Uvjerenje Osnovnog suda u Baru, Broj: 2019/467 od 19.03.2019. godine da se protiv Peruničić Marka ne vodi krivični postupak, original,

• Garancija za osiguranje ponude Hipotekarne Banke, broj: 140-316/3 od 23.03.2019. godine na iznos od 45.000,00 eura sa rokom važenja od 23.03.2019.godine do 27.06.2019. godine, original. Komisija je konstatovala na javnom otvaranju ponude da je ponuda uvezana jedinstvenim jemstvenikom i da je ponuđač svaku prvu stranicu svakog lista i ukupan broj listova ponude označio rednim brojem.

2. Ponuđač »The Pub« doo iz Bara koga zastupa izvršna direktorica Šćepanović Marina, Ponuda zavedena pod brojem 0206-1416/1 od 27.03.2019.god., dostavljena u 10:55h.

Ponuda sadrži:

• Obrazac A iz tenderske dokumentacije popunjen, potpisan i pečatiran od strane ponuđača sa ponuđenom cijenom u iznosu od 23.801,00 eura (slovima:dvadesettrihljadeosamstotinajedan euro) bez uračunatog iznosa PDV-a,

• Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave za DOO »The Pub« Bar, datum registracije 11.04.2014. godine, datum promjene podataka 05.09.2016. godine, Izvod je izdat 06.03.2019. godine, original,

• Rješenje o registraciji za PIB, za »England beach« doo Bar, izdato od Poreske uprave Područna jedinica Bar, broj: 80-01-13256-4 od 15.04.2014. godine, ovjerena kopija,

• Rješenje o registraciji za PDV, za »England beach« doo Bar, izdato od Poreske uprave Područna jedinica Bar, broj: 80/31-02902-4 od 15.04.2014. godine, ovjerena kopija,

• Uvjerjenje Osnovnog suda u Baru , broj:2019/444 od 15.03.2019. godine, da se protiv »The pub« doo iz Bara ne vodi krivični postupak, original,

• Uvjerjenje Osnovnog suda u Baru, broj:2019/443 od 15.03.2019. godine da se protiv Šćepanović Marine ne vodi krivični postupak, original,

• Uvjerjenje Ministarstva pravde, broj:05/2-72-2828/19 od 07.03.2019. godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za Marinu Šćepanović, original,

• Uvjerjenje Ministarstva pravde, broj:05/2-72-2884/19 od 07.03.2019. godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti pravnog lica »The Pub« doo Bar, original,

• Uvjerjenje Poreske uprave Područna jedinica Bar, broj:03/10-2/2976/1 od 18.03.2019. godine, da poreski obveznik doo »The Pub« iz Bara, nema neizmirenih poreskih obaveza, original,

• Rješenje Opštine Bar, Sekretarijat za ekonomiju i finansije, broj:05-040/18-UPI-258 od 23.06.2018. godine, da je »The Pub« doo iz Bara, ispunilo uslove u pogledu uredenosti i izgrađenosti kupališta, ovjereni prepis,

• Rješenje Opštine Bar, Sekretarijat za ekonomiju i finansije, broj:05-040/17-UPI-413 od 23.06.2017. godine, da je »The Pub« doo iz Bara, ispunilo uslove u pogledu uredenosti i izgrađenosti kupališta, ovjereni prepis,

• Rješenje Opštine Bar, Sekretarijat za ekonomiju i finansije, broj:05-040-2/16-UPI-152 od 16.06.2016. godine, da je »England beach« doo iz Bara, ispunilo uslove u pogledu uredenosti i izgrađenosti kupališta, original,

Garancija za osiguranje ponude, Hipotekarne Banke, broj: 107-1003/3 od 27.03.2019.godine, na iznos od 29.000,00 eura, sa rokom važenja od 27.03.2019.godine do 25.06.2019. godine, original.

Komisija je konstatovala na Javnom otvaranju ponude da je ponuda uvezana jedinstvenim jemstvenikom i da je ponuđač svaku prvu stranicu svakog lista i ukupan broj listova ponude označio rednim brojem.

Saglasno tekstu Javnog poziva, Tenderka komisija je izvršila pregled dostavljenih ponuda i konstatovala: 1. da je ponuda ponuđača Peruničić Marka iz Bara, broj: 0206-1413/1 od 27.03.2019. godine formalno ispravna, finansijksi i ukupno prihvatljiva, te da sadrži sve dokaze tražene tekstem javnog poziva i tenderske dokumentacije, o čemu je sačinila Zapisnik o vrednovanju i rangiranju

ponuda broj: 0206-1041/5 od 30.03.2019. godine, 2. da je ponuda ponuđača »The Pub« d.o.o. Bar, zavedena pod brojem:0206-1416/1 od 27.03.2019.godine, neispravna i nije sačinjena u skladu sa uslovima javnog poziva. Naime, ponuđač »The Pub« d.o.o. legitimisao se kao ponuđač i dostavio obrazac A iz tenderske dokumentacije, izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave za DOO »The Pub« Bar, Uvjerenje Osnovnog suda u Baru da se protiv ponuđača DOO »The Pub« Bar ne vodi krivični postupak, Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti lica DOO »The Pub« Bar, i Uvjerenje Poreske uprave područna jedinica Bar, da ponuđač »The Pub« Bar, nema neizmirenih poreskih obaveza, dok su Rješenje o registraciji za PIB i Rješenje o registraciji za PDV dostavljeni za »England beach« d.o.o. Bar, a koji nije ponuđač. Kako naziv ponuđača DOO »The Pub« Bar, a naziv pravnog lica iz dostavljenih dokumenata, Rješenja o registraciji za PIB i Rješenja o registraciji za PDV »England Beach« doo Bar, komisija je donijela odluku da ponudu ponuđača »The Pub« d.o.o. Bar, zavedena pod brojem 0206-1416/1 od 27.03.2019. godine, odbije kao neispravnu, te ista nije bila predmet vrednovanja.

Odlukom o izboru najpovoljnijeg ponuđača broj 0206-1413/2 od 02.04.2019. godine izabrana je kao najpovoljnija ponuda ponuđača Peruničić Marka iz Bara, zavedena pod brojem 0206-1413/1 od 27.03.2019. godine, za zakup kupališta označenog kao 2D u Atlasu crnogorskih plaža i kupalište koji je donijelo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom broj 0203-638/13-1 od 27.02.2019. godine, u opštini Bar, središnji dio plaže Čanj, u dužini od 150 m2, površine 6.500 m2, saglasno Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup javnih kupališta u opštini Bar broj 0206-1041/1 od 12.03.2019. godine i Amandmanu I broj 0206-1041/2 od 18.03.2019. godine. Navedenom odlukom utvrđuje se rang lista ispravnih i prihvatljivih ponuda i to prvorangirani ponudjač Peruničić Marko sa 55 bodova. Takođe je određeno da je izabrani ponuđač dužan da u roku od 15 dana od dana konačnosti te odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

Na navedenu odluku "The Pub" DOO Bar je izjavio prigovor broj 0206-1413/3 od 09.04.2019. godine, zbog pogrešnog i nepotpunog utvrđenog činjenično stanje i pogrešne primjene materijalnog prava. U bitnom ističući da pobijana odluka ne sadrži tačku kojom je odlučeno da se ponuda podnosioca prigovora odbija kao neispravna, a što je izreka pobijanje odluke morala i trebala da sadrži, pogotovo ako si ima u vidu da je prvostepeni organ odbijenu ponudu cijenio u obrazloženju svoje odluke i na kraju konstatovao pravo na pravnu pouku. Dalje je navedeno da iz rješenja o registraciji za PIB i PDV koje glase na ime firme- naziva "England beach" doo Bar, a koja su dostavljene uz tenglesku dokumentaciju su zapravo rješenja koje sadrže iste podatke o registarskom broju kao i rješenja o registraciji firme ponuđača "The Pub" doo Bar. Što znači da ova dva lica ima isti matični broj odnosno PIB, te da je riječ o istom pravnom licu, te da se ponuđač "The Pub" doo Bar nekada zvao "England beach" doo Bar. U konačnom je predloženo da drugostepeni organ nakon ocjene svih navoda iz prigovora, izvrši novo ocjenjivanje ispravnosti ponuda, te poništi pobijanu odluku i predmet vrati na ponovni postupak i odlučivanje.

Tenderska komisija postupajući po prigovoru obratila se CRPS Poreske uprave Crne Gore sa zahtjevom da se taj organ izjasni da li se radi o istom pravnom licu, obzirom da "The Pub" DOO Bar i "England beach" DOO Bar imaju isti PIB. Povodom navedenog zahtjeva CRPS Poreske uprave Crne Gore se aktom broj 03/2-1-1758/2-19 od 16.04.2019. godine izjasnio da je rješenjem tog organa, registarski broj 5-0691000/006 od 05.09.2016. godine registrovana promjena naziva privrednog društva "England beach" DOO Bar i novi naziv društva glasi "The Pub" DOO Bar, PIB 02983389, o čemu je dostavljen posljednji izvod.

Postupajući tenderska komisija je dana 22.04.2019. godine održala usmenu raspravu na kojoj su prisustvovali punomoćnik podnosioca prigovora i punomoćnik zainteresovanog lica Peruničić

Marka, kojom prilikom im je dostavljeno obavještenje CRPS broj 03/2-1-1758/2-19 od 16.04.2019. godine.

Postupajući po navedenom prigovoru "The Pub" DOO Bar Javno preduzeće je rješenjem broj 0206-1413/9 od 30.04.2019. godine pod tačkom 1 dispozitiva usvojilo je prigovor "The Pub" DOO Bar zaveden pod brojem 0206-1413/3 od 09.04.2019 godine, izjavljen protiv odluke o izboru najpovoljnijeg ponudjača broj 0206-1413/2 od 02.04.2019 godine. Tačkom 2 je odlučeno da se ponuda, Peruničić Marka iz Bara, zavedena pod brojem: 0206-1413/1 od 27.03.2019 godine, bira kao najpovoljnija, a u tački 3 utvrđena je rang lista ispravnih i prihvatljivih ponuda i to na način da je prvorangirani ponuđač Peruničić Marko, dok je drugorangirani ponuđač "The Pub" DOO Bar . Prema tački 4 izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 dana od dana konačnosti Odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

Protiv rješenja 0206-1413/9 od 30.04.2019. godine "The Pub" DOO Bar je pokrenuo upravni spor koji je okončan presudom tog suda U. 2704/19 od 27.02.2020. godine, kojom je poništeno navedeno rješenje.

Postupajući u ponovnom postupku Javno preduzeće je donijelo rješenje posl. br. 0206-593/8 od 20.05.2020. godine, kojim je usvojen je pod stavom 1. prigovor ponuđača "The Pub" DOO Bar, zaveden pod brojem 0206-1413/3 od 09.04.2019. godine, te se pod stavom 2. poništava odluka Tenderske komisije broj 0206-1413/2 od 02.04.2019. godine o izboru najpovoljnijeg ponuđača. Stavom tri izreke pobijanog rješenja za najpovoljniju ponudu je izabrana ponuda ponuđača Peruničić Marka iz Bara, zavedena pod brojem 0206-1413/1 od 27.03.2019. godine, sa dodeljenih 55 podova za zakup lokacije pod rednim brojem 3, u Čanju, središnji dio plaže u Čanju, sa podacima bliže označenim u dispozitivu pobijanog rješenja, po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj 0206-1041/1 od 12.03.2019. godine i Amandmanu I poziva od 18.03.2019. godine. Istim rješenjem "The Pub" DOO Bar je na rang listi ispravnih i prijavljenih ponuda drugorangiran sa 49,09 bodova.

Protiv navedenog rješenja od 20.05.2020.godine "The Pub" DOO Bar je pokrenuo upravni spor koji je okončan presudom Upravnog suda Crne Gore posl. br. U. 2241/20 od 17.06.2021. godine, kojom se tužba usvaja, i poništava rješenje Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore broj 0206-593/8 od 20.05.2020. godine, te da svaka strana snosi svoje troškove postupka.

Imajući sve naprijed navedeno u vidu, Komisija za postupanje po presudi Upravnog suda u predmetu U.br.2704/19 od 27.02.2020. godine, kao i presudi Upravnog suda U.br. 2241/20 od 17.06.2021. godine (u daljem tekstu: Komisija), našla da je predmetni prigovor osnovan, pa je sprovela ponovni postupak ocjene i vrednovanja ponuda i konstatovala sljedeće:

1.Ponuđač: PERUNIČIĆ MARKO iz Bara.

Ponuda zavedena pod brojem: 0206-1413/1 od 27.03.2019. god. pristigla u 10:44 časova,

Ponuda sadrži:

- Obrazac A iz tenderske dokumentacije popunjen i potpisan od strane ponuđača sa ponudnom cijenom u iznosu od 45.000,00 eura (slovima:četrdesetpethiljada eura) bez uračunatog iznosa PDV-a,
- Fotokopija lične karte Peruničić Marka,
- Uvjerenje Poreske uprave Područne jedinice Bar, broj: 03/10-2/3011/1 od 19.03.2019.godine, da se Peruničić Marko ne vodi kao poreski obveznik po osnovu javnih prihoda i da nema dospjelih, a neizmirenih poreskih obaveza, original,

- Uvjerenje Osnovnog suda u Baru, Broj: 2019/467 od 19.03.2019. godine da se protiv Peruničić Marka ne vodi krivični postupak, original,
- Garancija za osiguranje ponude Hipotekarne Banke, broj: 140-316/3 od 23.03.2019. godine na iznos od 45.000,00 eura sa rokom važenja od 23.03.2019.godine do 27.06.2019. godine, original.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled ponude, konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrži potrebne dokaze i podatke o ponuđaču, nakon čega je izvršila vrednovanje ponude i o istom sačinila Zapisnik o ocjeni i vrednovanju ponuda.

Ponuđač je po osnovu kriterijuma „A Ponudeni iznos godišnje zakupnine“, za ponudenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od 45.000,00 (četrdesetpet hiljada) eura bez uračunatog PDV-a, dobio maksimalnih 55 bodova, obzirom na to da se radi o većoj ponuđenoj naknadi za predmetno kupalište.

Po osnovu kriterijuma „Reference i iskustvo „tačka 2. Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god.“, ponuđaču nisu su dodijeljeni bodovi, kao ni po osnovu kriterijuma „Reference i iskustvo“, tačka 3. Odobrenje za rad kupališta za 2018. godinu pribavljeno do 01.06.2018. godine, jer ponuđač nije dostavio dokaze o istim.

Ponuđaču nijesu dodjeljeni bodovi po osnovu kriterijuma „B. Reference i iskustvo“, iz tačke 1: Nosilac priznanja „Plava zastavica“ u nekoj od prethodne tri godine, obzirom da je iz evidencije Javnog preduzeća utvrđeno da ponuđač nije bio nosilac priznanja „Plava zastavica“ u prethodne 3 godine.

KRITERIJUMI→	kriterijum br.1 Ponudeni iznos godišnje zakupnine	kriterijum br.2 REFERENCE I ISKUSTVO-UKUPNO 45 BODOVA					UKUPNC
		Ponuđač koji je pribavio odobrenje opštinskog organa za 2018. godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.06.2018. godine	Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta			Nosilac priznanja „Plava zastavica“ u nekoj od prethodne 3 godine	
			2018.	2017.	2016.		
	55	5	10	10	10	10	100
MAKSIMALAN BROJ BODOVA →							
R.br	Ime ponuđača	Dodijeljeni	Dodijeljeni	Dodijeljeni broj	Dodijeljeni broj		

		broj bodova	broj bodova	bodova			bodova	
				-	-	-		
I	PERUNIČIĆ MARKO	55	-	-	-	-	55	

Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma, ponuđaču Peruničić Marku je dodijeljeno ukupno 55 bodova.

2.Ponuđač »The Pub« doo iz Bara koga zastupa izvršna direktorica Šćepanović Marina, Ponuda zavedena pod brojem 0206-1416/1 od 27.03.2019.god., dostavljena u 10:55h.

Ponuda sadrži:

- Obrazac A iz tenderske dokumentacije popunjen, potpisan i pečatiran od strane ponuđača sa ponudnom cijenom u iznosu od 23.801,00 eura (slovima:dvadesettrihiljadeosamstotinajedan euro) bez uračunatog iznosa PDV-a,
- Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave za DOO »The Pub« Bar, datum registracije 11.04.2014. godine, datum promjene podataka 05.09.2016. godine, Izvod je izdat 06.03.2019. godine, original,
- Rješenje o registraciji za PIB, za »England beach« doo Bar, izdato od Poreske uprave Područna jedinica Bar, broj: 80-01-13256-4 od 15.04.2014. godine, ovjerena kopija,
- Rješenje o registraciji za PDV, za »England beach« doo Bar, izdato od Poreske uprave Područna jedinica Bar, broj: 80/31-02902-4 od 15.04.2014. godine, ovjerena kopija,
- Uvjerenje Osnovnog suda u Baru , broj:2019/444 od 15.03.2019. godine, da se protiv »The pub« doo iz Bara ne vodi krivični postupak, original,
- Uvjerenje Osnovnog suda u Baru, broj:2019/443 od 15.03.2019. godine da se protiv Šćepanović Marine ne vodi krivični postupak, original,
- Uvjerenje Ministarstva pravde, broj:05/2-72-2828/19 od 07.03.2019. godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za Marinu Šćepanović, original,
- Uvjerenje Ministarstva pravde, broj:05/2-72-2884/19 od 07.03.2019. godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti pravnog lica »The Pub« doo Bar, original,
- Uvjerenje Poreske uprave Područna jedinica Bar, broj:03/10-2/2976/1 od 18.03.2019. godine, da poreski obveznik doo »The Pub« iz Bara, nema neizmirenih poreskih obaveza, original,
- Rješenje Opštine Bar, Sekretarijat za ekonomiju i finansije, broj:05-040/18-UPI-258 od 23.06.2018. godine, da je »The Pub« doo iz Bara, ispunilo uslove u pogledu uredenosti i izgrađenosti kupališta, ovjereni prepis,
- Rješenje Opštine Bar, Sekretarijat za ekonomiju i finansije, broj:05-040/17-UPI-413 od 23.06.2017. godine, da je »The Pub« doo iz Bara, ispunilo uslove u pogledu uredenosti i izgrađenosti kupališta, ovjereni prepis,
- Rješenje Opštine Bar, Sekretarijat za ekonomiju i finansije, broj:05-040-2/16-UPI-152 od 16.06.2016. godine, da je »England beach« doo iz Bara, ispunilo uslove u pogledu uredenosti i izgrađenosti kupališta, original,
- Garancija za osiguranje ponude, Hipotekarne Banke, broj: 107-1003/3 od 27.03.2019.godine, na iznos od 29.000,00 eura, sa rokom važenja od 27.03.2019.godine do 25.06.2019. godine, original.

Saglasno Javnom pozivu, Komisija je u ponovnom postupku, izvršila pregled ponude „The Pub“ doo Bar, konstatovala da je ista formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva, kao i da sadrži potrebne dokaze i podatke o ponuđaču, nakon čega je izvršila vrednovanje ponude i konstatovala sljedeće:

Prilikom zauzimanja ovog stava, Komisija, kao drugostepeni organ, cijenila osnovan prigovor „The Pub“ doo Bar u dijelu koji se odnosi na istovjetnost društava "England beach" DOO Bar i "The Pub" DOO Bar. Naime, iz izjašenjenja CRPS Poreske uprave Crne Gore se aktom broj 03/2-1-1758/2-19 od 16.04.2019. godine proizilazi da je rješenjem tog organa, registarski broj 5-0691000/006 od 05.09.2016. godine registrovana promjena naziva privrednog društva "England beach" DOO Bar i novi naziv društva glasi "The Pub" DOO Bar, PIB 02983389, o čemu je dostavljen posljednji izvod .

Dalje, ponuđač The Pub“ doo Bar je po osnovu kriterijuma „A Ponudeni iznos godišnje zakupnine“, za ponudenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od 23.801,00 (dvadesetihiljadeosamstojedan) euro bez uračunatog PDV-a, dobio 29,09 boda, dobijena primjenom matematičke formule (ponudena cijena/max.ponudena cijena) x 55.

Ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi po osnovu „B. Reference i iskustvo“ iz tačke 1. Nosilac priznanja „Plava zastavica“ u nekoj od prethodne tri godine, obzirom da je iz evidencije Javnog preduzeća utvrđeno da ponuđač nije bio nosilac priznanja „Plava zastavica“ u prethodne 3. godine.

Po osnovu podkriterijuma 2 „Reference i iskustvo, tačka 2.

Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god.“, ponuđaču je dodijeljeno 20 bodova i to po osnovu:

-Rješenja Sekretarijata za ekonomiju i finansije Opštine Bar broj 05-040/18-UPI-258 od 23.06.2018.godine o ispunjenosti uslova za rad kupališta za ponuđača, društvo „The Pub“ doo Bar.....10 bodova;

-Rješenja Sekretarijata za ekonomiju i finansije Opštine Bar broj 05-040/17-UPI-413 od 23.06.2017.godine o ispunjenosti uslova za rad kupališta za ponuđača, društvo „The Pub“ doo Bar.....10 bodova.

Navedeni bodovi po osnovu Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018. i 2017. godinu su dodjeljena jer je ponuđač „The Pub“ doo Bar bio korisnik predmetnog kupališta i dostavio je Rješenja Sekretarijata za ekonomiju i finansije Opštine Bar za 2017. i 2018. godinu o ispunjenosti uslova za rad kupališta za ponuđača.

Tenderska komisija nije dodijelila „The Pub“ doo Bar ponuđaču bodove po osnovu dostavljenog Rješenja Sekretarijata za ekonomiju i finansije Opštine Bar broj 05-040-2/16-UPI-152 od 16.06.2016.godine o ispunjenosti uslova za rad kupališta za ponuđača, društva „ENGLAND BEACH“ doo Bar, imajući u vidu da je navedeno preduzeće kao prvorangirani ponuđač za predmetnu lokaciju 2016. godine, odustao od zaključenja ugovora o korišćenju morskog dobra i naveo kao razlog nemogućnosti obezbijedenja finansijskih sredstava, o čemu je uredno dostavio Izjavu, zavedenu pod brojem:0206-619/2 od 22.03.2016. godine.

U skladu sa procedurama Javnog poziva, a nakon prijema uredno dostavljene Izjave, Tenderska komisija je pozvala drugorangiranog ponuđača, nakon čega je Tenderska komisija sprovela ponovni postupak vrednovanja ponuda i utvrdila novu rang listu, o čemu je sačinila Zapisnik o ocjenu i vrednovanju ponuda i nakon toga, zaključila Ugovor o korišćenju morskog dobra sa drugorangiranim ponuđačem Peković Bogdanom, zavedenim pod brojem:0206-585/4 od 25.03.2016. godine.

Neposrednim uvidom u spise predmeta, posebno uzimajući u obzir to da je ponuđač „England beach“ d.o.o. iz Bara, koji je raniji naziv za kompaniju „The Pub“ d.o.o. iz Bara, kao prvorangirani ponuđač odustao od zaključenja Ugovora o korišćenju morskog dobra, Komisija je konstatovala da navedeni ponuđač nije zaključio

Ugovor o korišćenju morskog dobra za 2016. godinu, tim prije nije mogao biti korisnik navedene lokacije, a što je prema ocjeni Tenderske komisije bio jedan od kumulativnih uslova za dodjeljivanje bodova po osnovu referenci i iskustva, predviđenim tačkom 6.3.2 Javnog poziva broj:0206:1041/1 od 12.03.2019. godine.

Tačkom 6.3.2 Javnog poziva u dijelu gdje je navedeno koja će se formula koristiti za dodjeljivanje bodova po osnovu referenci i iskustva je navedeno $B=Pz+Os+Om$ u kom dijelu je pod oznakom Os navedeno - Ponuđač ima iskustvo i reference u obavljanju djelatnosti, bio je prethodni korisnik kupališta i imao je reference i imao je Odobrenje nadležnog organa lokalne samouprave za obavljanje djelatnosti na kupalištu za 2018, 2017 i 2016.godinu.

Iz ovakvog obrazloženja uslova bodovanja za navedeni kriterijum Javnog poziva, proizilazi da je potrebno da se kumulativno ispune oba uslova i to da je navedeni ponuđač, u konkretnom „England Beach“ d.o.o. iz Bara raniji naziv za preduzeće „The Pub“ d.o.o. iz Bara bio prethodni korisnik navedenog kupališta i da ima Odobrenje nadležnog organa lokalne samouprave za obavljanje djelatnosti na kupalištu za 2018, 2017 i 2016. godinu.

Komisija je izvršila uvid u spise predmeta, detaljno analizirala Rješenje za obavljanje turističkih usluga na kupalištima izdato od strane Sekretarijata za ekonomiju i finansije, Opština Bar broj:05-040-2/16-UPI-152 od 16.06.2016. godine i konstatovala da je navedeno Rješenje izdato na ime podnosioca zahtjeva, odnosno na ime preduzeća DOO "ENGLAND BEACH" - Bar za 2016. godinu.

Iz sadržaja predmetnog uvjerenja može se utvrditi da je isto zavedeno pod brojem 05-040-2/16-UPI-152 od 16.06.2016. godine, izdato od strane Sekretarijata za ekonomiju i finansije Opštine Bar. U istom je navedeno da se utvrđuje da su na dijelu Čanjeske plaže – kupališta 2D koje je DOO »England beach« iz Bara uzelo u zakup od JP »Morsko dobro« iz Budve, a koje se nalazi u Čanju, u zoni morskog dobra Crne Gore, dužine 174m površine 12.750m², dio kat. Parcele broj 1281 KO Mišići, ispunjeni uslovi u pogledu urednosti i izgrađenosti kupališta kao i minimalno-tehnički uslovi u pogledu prostora i opreme i drugi propisani uslovi za obavljanje turističkih usluga na kupalištima: iznajmljivanje plažnog mobilijara. Kao vlasnik je naveden DOO »ENGLAND BEACH« Bar. Takođe je navedeno da predmetno rješenje važi do 10.09.2016. godine.

Sa tim u vezi, nedvosmisleno je utvrđeno da je predmetno rješenje izdato dana 16.06.2016. godine, na osnovu zahtjeva DOO »ENGLAND BEACH« Bar, u čijem se dispozitivu navodi da je ovo pravno lice: »uzelo u zakup od JP »Morsko dobro« iz Budve« predmetno kupalište. Kao bitno napominjemo da ovakvo utvrđeno stanje ne ogovara činjenicama, to jest stvarnom faktičkom stanju. U skladu sa članom 13 Zakona o upravnom postupku, Javno preduzeće izvršilo je uvid u službenu evidenciju dokumentacije koju vodi ovaj javnopravni organ i konstatovala sljedeće:

Nakon sprovedenog tenderskog postupka po Javnom pozivu broj 0206-25/1 od 05.01.2016. godine, kao najpovoljnija je proglašena ponuda ponuđača »England beach« doo. Ovaj ponuđač je Javnom preduzeću dostavio izjavu broj 0206-619/2 od 22.03.2016. godine da isti odustaje od ponude za zakup kupališta označenog kao 2D u Čanju, opština Bar zbog nemogućnosti obezbjeđenja finansijskih sredstava. Sa tim u vezi, Javno preduzeće zaključuje ugovor o korišćenju morskog dobra – predmetne lokacije broj 206-585/4 od 25.03.2016. godine sa Peković Bogdanom, koji je bio drugorangiran u predmetnom tenderskom postupku. Korisnik Peković Bogdan koristi predmetno kupalište tokom cijelog ljetnjeg perioda, te dana 19.09.2016. godine dostavlja zahtjev Javnom preduzeću zaveden pod brojem 0206-585/15 od 19.09.2016. godine da ugovor o korišćenju koji je za predmetnu lokaciju zaključio sa Javnim preduzećem prevede, to jest izvrši prenos prava i obaveza iz svog ugovora, na pravno lice »The Pub« doo Bar. Sa tim u vezi, nakon odluke Upravnog odbora kojim je dozvoljen

prenos prava i obaveza, Javno preduzeće zaključuje sa pravnim licem »The Pub« doo Bar Anex I ugovora o korišćenju morskog dobra za predmetnu lokaciju, Anex I broj 0206-585/17 od 17.11.2016. godine.

Imajući u vidu ovako utvrđeno činjenično stanje, kao i hronološki red događaja, ostaje nejasno kako je ponuđač »England beach« doo Bar pribavio predmetno rješenje broj 05-040-2/16-UPI-152 koje je izdato dana 16.06.2016. godine, ako se iz naprijed navedenog jasno da zaključiti da je »England beach« doo Bar dao izjavu broj 0206-619/2 od 22.03.2016. godine da odustaje od ponude za zakup predmetnog kupališta, te da je Javno preduzeće dana 25.03.2016. godine zaključilo ugovor o korišćenju predmetne lokacije broj 0206-585/4 sa drugorangiranim ponuđačem, fizičkim licem, Peković Bogdanom. Peković Bogdan je, kao što je navedeno dana 19.09.2016. godine podnio zahtjev za prenos prava i obaveza iz ugovora za predmetnu lokaciju na »The Pub« doo Bar, a što je formalizovano potpisivanjem Anexa I ugovora o korišćenju za predmetnu lokaciju koji je zaključen sa »The Pub« doo Bar dana 17.11.2016. godine.

Iz navedenog, nedvosmisleno je utvrđeno da je korisnik predmetnog kupališta u periodu između 25.03.2016. godine (datum Ugovora o korišćenju morskog dobra zaključen sa Bogdanom Pekovićem) i 17.11.2016. godine (datum Anexa I kojim su prenesena prava i obaveze na »The Pub« doo) bio Bogdan Peković. Sa tim u vezi, odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za 2016. godinu nije ni u kom slučaju moglo biti izdato korisniku »England beach« doo Bar, jer je isti odustao od zaključenja ugovora za predmetu lokaciju sa Javnim preduzećem, to jest isti nije bio korisnik morskog dobra – predmetne lokacije, već je korisnik predmetne lokacije bio Peković Bogdan. Posebno, imajući u vidu da predmetno rješenje, što je i navedeno u dispozitivu istog, je važno do 10.09.2016. godine.

Saglasno svemu navedenom, cijeneći prije svega stav Upravnog suda Crne Gore, iskazanog u Presudi U.br. 2704/19 od 27.02.2020. godine, Tenderska komisija je konstatovala da u konkretnom slučaju nijesu bili kumulativno ispunjeni uslovi, predviđeni tačkom 6.3.2. Javnog poziva, odnosno da prvorangirani ponuđač "England Beach" d.o.o. iz Bara nije bio, niti je mogao biti prethodni korisnik navedenog kupališta, obzirom na to da je odustao od zaključenja ugovora o korišćenju morskog dobra, kao i to da je upitno na osnovu čega bi prednje navedeni ponuđač mogao imati Reference za 2016. godinu, obzirom na to da je Rješenje Sekretarijata za ekonomiju i finansije, opština Bar izdato na period važenja do 10.09.2016. godine, posebno imajući u vidu da su na prednje navedenog ponuđača prenesena prava i obaveze po osnovu zaključenog Ugovora o korišćenju morskog dobra dana 17.11.2016. godine, odnosno u periodu kada je istekao rok važenja navedenog Rješenja.

Ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi po osnovu podkriterijuma 2 „Reference i iskustvo“, tačka 3. „Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018. godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018. godine“.

S obzirom na to da je Ponuđač pribavio Rješenje Sekretarijata za ekonomiju i finansije, opština Bar broj:05-040/18-UPI-258 i to dana 23.06.2018. godine, Tenderska komisija je konstatovala da nijesu ispunjeni uslovi za dodijeljivanje dodatnih bodova po osnovu navedenog kriterijuma.

Na osnovu člana 15 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imivini (Sl.list Crne Gore br 44/10) propisano je da se rangiranje i ocjena ponuda vrši na osnovu utvrđenih kriterijuma iz tenderske dokumentacije, dok je članom 16 Uredbe propisano da tenderska komisijavrši rangiranje ponuda za koje ocijeni da su formalno ispravne i inansijski i ukupno prihvatljive i utvrđuje rang listu.

Na osnovu izloženog, odlučeno je sljedeće:

KRITERIJUMI→	kriterijum br.1 Ponudeni iznos godišnje zakupnine	kriterijum br.2 REFERENCE I ISKUSTVO-UKUPNO 45 BODOVA					UKUPNO
		Ponudac koji je pribavio odobrenje opštinskog organa za 2018. godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.06.2018. godine	Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta			Nosilac priznanja „Plava zastavica“ u nekoj od prethodne 3 godine	
			2018.	2017.	2016.		
			10	10	10		
MAKSIMALAN BROJ BODOVA →	55	5	30			10	100
R.br	Ime ponuđača	Dodijeljeni broj bodova	Dodijeljeni broj bodova	Dodijeljeni broj bodova		Dodijeljeni broj bodova	
1	„THE PUB“ DOO BAR	29,09	-	10	10	-	49,09

Dakle, zbirom bodova po osnovu kriterijuma, ponuđaču "The Pub"d.o.o.Bar je dodijeljeno ukupno 49,09 bodova.

1. PRVORANGIRANI PONUĐAČ: PERUNIČIĆ MARKO -55 BODOVA

PONUĐA BR: 0206-1413/1 od 27.03.2019.god.

INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ NAKNADI: 45.000,00
(četrdesetpethiljada) eura bez uračunatog PDV-a na godišnjem nivou.

Adresa ponuđača: Ronkula 36, Bar

2. DRUGORANGIRANI PONUĐAČ: „THE PUB“DOO BAR -49,09 BODOVA

PONUĐA BR: 0206-1416/1 od 27.03.2019.god.

INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ NAKNADI: 23.801,00
(dvadesettrihiljadeosamstojedan) euro bez uračunatog PDV-a na godišnjem nivou.

Adresa ponuđača: Čanj, Obala bb

Kako je u konkretnom drugostepeni organ odlučio da je prigovor-ponudača „The Pub“ d.o.o Bar, zaveden pod brojem:0206-1413/3 od 09.04.2019.godine na prvostepenu odluku - Odluku Tenderske komisije broj 0206-1413/2 od 02.04.2019. godine o izboru najpovoljnijeg ponudača, osnovan, to se poništava pobijanja Odluka broj 0206-1413/2 od 02.04.2019. godine, to je drugostepeni našao da riješiti na osnovu člana 126 stav 6 u vezi člana 127. ZUP-a, a pri tom cijeneći stav iznesen u presudi Upravnog suda Crne Gore posl. br. U. 2704/19 od 27.02.2020. godine, druga strana stav 5.

Naime, odredbom člana 126. stav 6. ZUP-a propisano postupanje i ovlašćenja drugostepenog organa po žalbi, te je određeno da ako drugostepeni organ nađe da u prvostepenom postupku činjenice nijesu u potpunosti utvrđene ili da su pogrešno utvrđene, odnosno da podnosiocu žalbe nije data mogućnost da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka, može sam dopuniti postupak i otkloniti nedostatke. Ako drugostepeni organ nađe da se na osnovu utvrđenih činjenica upravna stvar mora riješiti drukčije nego što je riješena prvostepenim rješenjem, drugostepenim rješenjem će poništiti prvostepeno rješenje i sam riješiti upravnu stvar.

Takođe je odredbom člana 127 ZUP-a propisano da drugostepeni organ može povodom žalbe izmijeniti prvostepeno rješenje u korist stranke koja je podnijela žalbu i mimo zahtjeva postavljenog u žalbi, a u okviru zahtjeva postavljenog u prvostepenom postupku, ako se time ne vrijeđa pravo trećih lica.

Naime, u konkretnom je prigovor „The Pub“ d.o.o Bar, zaveden pod brojem:0206-1413/3 od 09.04.2019.godine osnovan iz razloga što Tenderska komisija iz izjašenja CRPS broj 03/2-1-1758/2-19 od 16.04.2019. godine, utvrdila istovjetnost društava: "England beach" DOO Bar i "The Pub" DOO Bar, te da je ponudača "The Pub" DOO Bar formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva, to je na osnovu člana 126. stav 6. u vezi člana 127. ZUP-a, drugostepeni organ sam riješio upravnu stvar, na način kako je bliže označeno u stavu 2. dispozitiva ove odluke, a sve na osnovu Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (Sl.list Crne Gore br 44/10). U konkretnom je dozvoljeno da drugostepeni organ sam riješi upravnu stvar, jer u konkretnom cijeneći vrednovanje predmetnih ponuda, kao i u konačnom rang listu, rješevanjem drugostepenog organa na osnovu člana 126. stav 6. u vezi člana 127. ZUP-a ne vrijeđa pravo trećih lica ponudača Peruničić Marka.

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pouka o pravnom sredstvu:

U skladu sa članom 17 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ova Odluka drugostepene komisije po prigovoru je konačna.

Protiv ovog Rješenja može se pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Crne Gore u roku od 20 dana od dana dostavljanja.

Predsjednik komisije:

Andrej Purić, dipl. pravnik

Dostavljeno:

- ponuđačima
- spisi predmeta
- a/a



Administration des postes d'origine

Upravna pošta porijekla

Bureau de de'pot BAR
Prijemna posta 85000

AVIS de reception/de livraison/de paiement/d'inscription

POVRATNICA/izvjestaj o urucenju/isplatu/knjizenju

Date 17.12.2021

Datum

Destinataire de l'envoi PERUNIČIĆ MARKO

Primalac posiljke

Nature de l'envoi 0202-3361/2

Vrsta posiljke

<input type="checkbox"/>	Prioritaire/Lettre Prioritetno/Pismo	<input type="checkbox"/>	Non prioritaire/Imprime Neprioritetno/Stampao	<input type="checkbox"/>	Colis Paket
<input type="checkbox"/>	Recommande Preporuceno	<input type="checkbox"/>	Livraison attestee Potvrđeno urucenje	<input type="checkbox"/>	Valeur declare Oznacena vrijednost
No de l'envoi Broj posiljke			Montant Iznos		
Mandat ordinaire/ De versament			Montant Iznos		
<input type="checkbox"/>	Obicna uputnica/ Postanska uplatnica	<input type="checkbox"/>	Chequa d'assignation Upitnicki cek	21-12-21	

A completer a destination

Popuniti u odredistu

L'envoi mentionne ci-dessus a ete dument

Gore navedena posiljka propisano je

Inscript en CCP

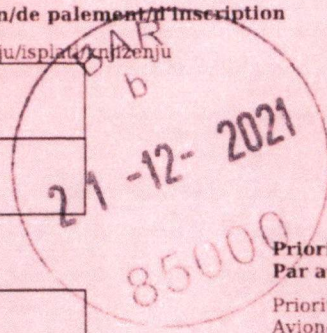
remis paye inscrit en CCP
isplicena knjizena u korist postanskog

Date et signature*

Datum i potpis*

*Cet avis pourra etre signe par le destinataire ou si les reglements du destination
Le prevoient, par une autre personne autorisee ou par l'agent du bureau de destination

*Ovu povratnicu moze potpisati primalac ili ,ako propisi odredisne zemlje to predvidjaju, druga
ovlastena osoba, ili sluzbenik odredisne poste



CN 07

CN 07

A.R

Services des postes
SluzbenoTimbre du bureau renvoyant l'avis
Zig poste koja vracaPrioritaire/
Par avionPrioritetno/
AvionomRenvoyer a
Vratiti u

AR 30818575 4 ME

A remplir par l'expediteur
Popunjava posiljalac

Nom ou raison sociale Ime ili naziv firme	JP MORSKO DOBRO
Rue et no Ulica i broj	POPA JOLA ZECA BB
Localite et pays Mjesto i broj	BUDVA 85310

Dimensions 210 x 105 mm, avec une tolerance de 2 mm, couleur rouge clair

Dimenzije 210 x 105 mm, uz toleranciju od 2 mm, svijetlo crvene boje

TEKARNA BANKA AD PODGORICA

Broj računa: 907-52001-93
Call Centar: 19905

Klijent: MORSKO DO. TO JP
Mjesto: 85310 BUDVA
Adresa: POPA JOLA ZECA BB
Broj računa: 520000000000317265

PIB: 02116146
Valuta: 978
Fah:

IZVOD BR. 016 za dan 27.01.2022.

Valuta	Naziv i sedišto primaoca - nalagodavca		Iznos		Šifra plaćanja Svrha plaćanja	Poziv na broj (zaduženje) (odobrenje)	Podaci za reklamaciju (Im) (Broj spec.)
	Broj računa	Banka primaoca - nalagodavca	zaduženje	odobrenje			
27.01.2022.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	0.00	121	00	
27.01.2022.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	0.00	121	00	710-031600208342
27.01.2022.	CENTRALNI RACUN TREZORA R 90700000008320198		0.00	18550.00	PROMET USLUGA	00	710-031600208343
27.01.2022.	[REDACTED]	[REDACTED]	0.00	[REDACTED]	//UPLATA SREDSTAVA PREMA uplata naknade za izdavan	PO DJELA 26.1 .2022 11,14 18 3001990232005-922	200-008922873406 200-008922874305

Predhodno stanje	Dnevni promet (duguje)	Dnevni promet (potražuje)	Novo stanje	Broj naloga (zaduženje)	Broj naloga (odobrenje)
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	12	2

Period	26.01.2022	26.01.2022						
Datum	Konto	Pib	Djp	Iznos	Naziv	Mjesto Uplate	Sifra opštine	Mjesto: uplate
26.01.2022	341114	03258190	BR	PR.0002/01 18150,00	"BOVA BEACH" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU BAR		809	Bar 08/08
26.01.2022	341114		NK				400	NIKŠIĆ 08/08
				18550,00				

PUNOMOĆJE

Ja, Marko Peruničić, iz Bara, ovim ovlašćujem Olju Mihailović, advokata iz Podgorice, sa sjedištem advokatske kancelarije na adresi: Ul. Serdara Jola Piletića br. 1/g, da može u moje ime pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Crne Gore, podnošenjem Tužbe Upravnom sudu na Rješenje Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, broj: 02-06-593/21 od 30.06.2020. godine, kao i da me zastupa u predmetnom postupku sve do njegovog pravosnažnog okončanja.

U Podgorici, 07.07.2020.godine

MARKO PERUNIČIĆ,

Marko Peruničić